

Ausgabe 2024

SO WOHT MAN HEUTE!

**Erste Suhler**
Bewohnergenossenschaft eG

AKTUELLES FÜR UNSERE MITGLIEDER

Vielfältige Maßnahmen zur Gaseinsparung

So reagiert die Genossenschaft aufs Heizungsgesetz

Seite 6

Spürbarer Aufwind bei den Neuvermietungen

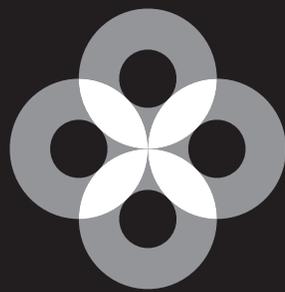
Was ist der Grund dieser erfreulichen Entwicklung?

Seite 7

Das Ergebnis kann sich sehen lassen

Fassadenreinigung in der Franz-Mehring-Straße

Seite 9



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

ELEMENTS SUHL
AUENSTR. 3A / 98529 SUHL
T +49 3681 350 500

MONTAG – FREITAG 9.00 – 18.00 UHR
SAMSTAG 9.00 – 13.00 UHR

✦ ELEMENTS-SHOW.DE





Werte Genossenschaftsmitglieder,

in diesem Jahr findet unsere **Mitgliederversammlung** etwas außerplanmäßig **bereits am vorletzten (!) Samstag im Juni** statt.

In diesem Sinne laden wir Sie ganz herzlich für den **22. Juni um 10 Uhr** zu unserer Zusammenkunft im Bereich der Festwiese ein.

Wie gewohnt werden **Vorstand und Aufsichtsrat ihre satzungsgemäßen Ausführungen darlegen.**

Uns ist es außerdem gelungen, den ausscheidenden und den neuen Prüfungsdirektor des Verbandes der Thüringer Wohnungswirtschaft, Herrn Elfrich und Herrn Kube, für die Veranstaltung gewinnen zu können.

Beide Herren werden über das **Prüfungsergebnis des**

Geschäftsjahres 2023 referieren und gleichzeitig die allgemeinen Herausforderungen der Wohnungswirtschaft in der heutigen Zeit darlegen.

Die Mitgliederversammlung am 22. Juni werden wir mit einem **gemeinsamen Mittagessen** für die Teilnehmer der Zusammenkunft ausklingen lassen (das Essen ist kostenfrei!). Ein anschließendes Wohngebietsfest ist diesmal nicht vorgesehen.

Dafür werden wir **2025 gebührend feiern**, denn im kommenden Jahr begeht **unsere Genossenschaft ihr 30-jähriges Jubiläum.**

**Der Vorstand und der Aufsichtsrat
der Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft eG**

Folgende Themen hält diese Ausgabe für Sie bereit:

- | | | | |
|---|---------|--|--------------|
| ▶ Einladung zur Mitgliederversammlung am 22. Juni | Seite 3 | ▶ Rund ums Jubiläum wird die „Ilmenauer“ schick gemacht | Seite 8 |
| ▶ Grußwort des Vorstandes mit Rückschau und Ausblick | Seite 4 | ▶ Hausfassaden auch in der Mehring-Straße wieder wie neu | Seite 9 |
| ▶ Die Beko 2023 im Vergleich zu den beiden Vorjahren | Seite 5 | ▶ Wer trägt die Idee eines Kommunikationszentrums mit? | Seite 10 +11 |
| ▶ So reagiert die Genossenschaft auf das Heizungsgesetz | Seite 6 | ▶ Dank an die fleißigen Hobbygärtner im Wohngebiet | Seite 11 |
| ▶ Spürbarer Aufwind bei den Neuvermietungen | Seite 7 | ▶ Nun sind beide Gästewohnungen frisch renoviert | Seite 12 |



Erste Suhler
Bewohnergenossenschaft eG

Ilmenauer Straße 3 | 98527 Suhl
Tel. 03681-30 92 44 | Fax 03681-35 23 67

Telefon Hausmeister: **0151-42 30 76 84**

Öffnungszeiten: **Dienstag und Donnerstag 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr**
Freitag 8:00 – 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung



*Ein gut sichtbares
Projektergebnis 2024:
Die Fassadenreinigung in
der Franz-Mehring-Straße.*

Die Vermarktungssituation unserer Wohnungen hat sich wesentlich verbessert

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,

unsere Genossenschaft konnte das Geschäftsjahr 2023 wirtschaftlich erfolgreich abschließen. **Ein Bilanzgewinn von 176.000 Euro ist das Ergebnis einer ausgewogenen Unternehmensplanung.**

Aus Sicht des Vorstands aber noch wichtiger war die Tatsache, dass in der Mitgliederversammlung 2023 eine Satzungsänderung beim Thema „zukünftige Höhe von Genossenschaftsanteilen in der Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft eG“ mit großer Mehrheit beschlossen werden konnte.

Ein so sensibler Bereich wurde gemeinsam zukunftssicher gestaltet. **Mehr als 95% aller Mitglieder haben die Möglichkeit genutzt, die freiwilligen Anteile im Unternehmen zu lassen und im Gegenzug eine ausgesprochene Mietgarantie der Genossenschaft in Anspruch zu nehmen.**

Die restlichen Mitglieder haben die Möglichkeiten der Satzung angewendet und ihre freiwilligen Anteile gekündigt. Wie schon über unseren juristischen Beistand in der Mitgliederversammlung erläutert, werden diese Auszahlungsmöglichkeiten unter satzungs- und genossenschaftsrechtlichen Gesichtspunkten gemeinsam mit dem Aufsichtsrat immer für das abgelaufene Geschäftsjahr geprüft und per Beschluss dokumentiert.

WAS WURDE DAMIT ERREICHT?

Die Vermarktungssituation unserer Wohnungen hat sich wesentlich verbessert. Dies wird deutlich durch die Neuvermietungen 2023 sowie die umgesetzten und avisierten Neuvermietungen 2024.

Um uns als kleines Wohnungsunternehmen weiterentwickeln zu können, benötigen wir eine stabile Ertragssituation. Alle baulichen Veränderungen, alle Unterstützungsleistungen für die Mitglieder werden aus den Mieteinnahmen

finanziert. Kredite sollen in den nächsten Jahren nur im Bereich einer möglichen Technologieoffensive der Energieversorgung erfolgen. Aber auch das Projekt Fahrstühle am Standort Franz-Mehring-Straße steht noch auf der Agenda.

WAS WOLLEN WIR 2024 REALISIEREN?

Besonderes Augenmerk haben wir 2024 bereits auf den Standort Franz-Mehring-Straße gelegt.

Wir haben die Fassaden der Franz-Mehring-Straße 1 bis 21 sowie 2 und 4 (hier straßenseitig) reinigen lassen – inklusive aller Balkone von außen und der Beschädigungen in einzelnen Fassadenbereichen. Ausführungszeitraum war im April. Parallel dazu wurden alle Eingangsbereiche baulich saniert, um die Verkehrssicherungspflichten erfüllen zu können.

In den nächsten 2 Jahren werden wir die gesamte Ilmenauer Straße in einzelnen Bauabschnitten malerisch wieder instandsetzen. Damit wird das äußere Erscheinungsbild der Genossenschaft gestärkt. Hier wird unter Denkmalbedingungen gearbeitet.

Der Auftrag ist vergeben und am Standort Ilmenauer Straße 1 bis 7 beginnt die Maßnahme ab September 2024.

Außerdem sind wir stetig bemüht, unseren Leerstand mit den zur Verfügung stehenden Mitteln abzubauen.

In kleineren Zwischenschritten wird zudem versucht, die Versorgung mit Heizung und Warmwasser zu optimieren. Zukunftsweisend sind der Einsatz intelligenter Thermostate und Fenstererkennungssysteme, aber auch eine Veränderung einzelner Heizungskomponenten, um Vorlauftemperaturen in einen Bereich zu bringen, der perspektivisch den Einsatz von Wärmepumpen möglich machen würde.

Ihnen wünschen wir nun viel Spaß beim Lesen der Zeitung und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Heiko Ritschel

Gerd Fontanive

Betriebskosten- abrechnung

Die Beko 2023 im Vergleich zu den beiden Vorjahren

Im April 2024 ist für unser Gesamtobjekt die Betriebskostenabrechnung (Beko) für 2023 erstellt worden. Dazu halten wir für Sie an dieser Stelle einen interessanten

Vergleich bereit. Aus der nachfolgenden Übersicht geht die Kostenentwicklung der letzten 3 Jahre in den Hauptbereichen der umlegbaren Betriebskosten hervor.

Straßenreinigung und Winterdienst

2021 – rund 50.000 €
2022 – rund 75.000 €
2023 – rund 44.000 €

Gartenpflege

2021 – rund 51.000 €
2022 – rund 48.000 €
2023 – rund 70.000 €

Wasser/Abwasser

2021 – rund 127.000 €
2022 – rund 115.000 €
2023 – rund 125.000 €

Müllabfuhr

2021 – rund 34.000 €
2022 – rund 43.000 €
2023 – rund 43.000 €

Kabelgebühren

2021 – rund 48.000 €
2022 – rund 48.000 €
2023 – rund 48.000 €

Wärme- und Warmwasserversorgung

2021 – rund 240.000 €
2022 – rund 250.000 €
2023 – rund 345.000 €

Strom/Hauslicht

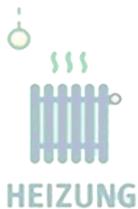
2021 – rund 11.000 €
2022 – rund 10.000 €
2023 – rund 12.500 €

Hausreinigung

2021 – rund 39.000 €
2022 – rund 44.000 €
2023 – rund 45.000 €

Betriebsstrom Heizungsanlagen

2021 – rund 19.000 €
2022 – rund 14.000 €
2023 – rund 22.000 €



FAZIT ZUR KOSTENENTWICKLUNG

In vielen Bereichen der Dienstleistung ist es zu deutlichen Preisanpassungen der einzelnen Versorger gekommen. Besonders zu nennen sind hier die Gaspreisentwicklung, aber auch die Strompreisentwicklung.

Der Vorstand hat klar kommuniziert, dass besonders die Betriebskostenabrechnung für das Geschäftsjahr 2023 herausfordernd werden wird.

AUSBLICK BEI DEN BETRIEBSKOSTEN

Die Jahre 2024 und 2025 sind preissicher vertraglich mit den Einzelversorgern ausverhandelt.



Fristen und Ausnahmeregel: Wie reagiert unsere Genossenschaft auf das Heizungsgesetz 2024?



Die neuen Heizungsregeln haben für große Diskussionen gesorgt. Zunächst war ein Verbot von Gasheizungen geplant, dann führten Kontroversen zu einer Änderung des Gesetzes. Es wurde erkannt, dass es zu teuer und zu umständlich wird, die neuen Anforderungen zu erfüllen.



Bereits vorhandene Gasheizungen in Bestandsgebäuden dürfen bis 2028 weiter betrieben bzw. repariert werden. In besonderen Härtefällen ist es sogar möglich, von der Austauschpflicht befreit zu werden.

Welche grundlegenden Ziele hat die Neufassung des Gesetzes?

- ▶ die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen verringern
- ▶ die CO₂-Emission senken
- ▶ die Energiewende vorantreiben

Was wird in unserer Genossenschaft unternommen, um sich dieser Zielstellung zu nähern?

- ▶ In der **Julius-Fucik-Straße 3** wurde die **Solaraufbindung zur Unterstützung der Warmwasserbereitung** im vergangenen Jahr erfolgreich beendet und die zugesagte Förder-summe nach langer Auseinandersetzung mit dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle ausgereicht. Die Gaseinsparung kann erst nach Abrechnung eines vollständigen Heizzyklus exakt bestimmt werden.
- ▶ Einen weiteren Versuch zur Gaseinsparung haben wir an der **Thomas-Mann-Straße 8** unternommen. Um von den hohen Vorlauftemperaturen wegzukommen, erfolgte eine **Aufteilung der Wärmeversorgung in zwei Heizkreise**. Eine Umstellung der Herzkurve soll unterstützend wirken. Ein künftiger Schritt wird die Umsetzung des Hydraulischen Abgleiches im Gebäude sein. Die Veränderung der Heizkörpereinstellung wird Herr Krech mit Unterstützung der Bauner KG in den Wohneinheiten durchführen.
- ▶ In einem weiteren Gebäude, in der **Thomas-Mann-Straße 10**, hat die Genossenschaft **Heizkörperthermostate der Marke homematic eingebaut**. Hier soll der Effekt der Gaseinsparung bei geringem Investitionsaufwand überprüft werden.

Bestattungsinstitut
Am Friedhof GmbH Suhl

Maria Zehner
Bereichsleiterin und Betriebswirtin (HWK)

Conny Schmidt
Trauerberatung

André Bräuning
Geprüfter Bestatter

Benjamin Zehner
Bestatter

Ihr traditionelles Bestattungsunternehmen der Stadt Suhl
Telefon: (03681) 31021 Telefax: (03681) 31415
www.baf-suhl.de
info@baf-suhl.de

Spürbarer Aufwind bei den Neuvermietungen



Momentaufnahmen vor und nach der Renovierung – die Ergebnisse können sich sehen lassen.

Die Genossenschaft hat im vergangenen Jahr die Anteile für die Mitgliedschaft erheblich reduziert.

Mit Beschluss der Mitgliederversammlung 2023 wurde die Satzung im Bereich der Genossenschaftsanteile kosten-senkend verändert.

Diese Reduzierung macht sich natürlich auch in der Entwicklung der Neuvermietung bemerkbar.

Im Jahr 2022 hatten wir zum Teil über 50 Leerwohnungen. Unter anderem durch die Reduzierung der Anteile konnten wir den Leerstand im Jahr 2023 drastisch reduzieren. Somit liegt die Zahl der Leerwohnungen im Durchschnitt nur noch bei knapp über 20.

Wir konnten die Wohnungen gar nicht so schnell vermieten, wie sie gewünscht waren.

Da die Wohnungen, nach zum Teil über 40 Jahren Mietdauer, vielfach in sehr schlechtem Zustand zurückgegeben werden, ist der Renovierungsaufwand enorm. Neben den Tapezier- und Malerarbeiten müssen auch die Fußböden komplett erneuert und die Türen inklusive Zargen ausgetauscht werden. Außerdem fallen nicht unerhebliche Elektroarbeiten an. Vielfach müssen auch die Bäder in großem Umfang saniert werden.

Wir hatten in den letzten Monaten alle Hände voll zu tun ...

... um die Renovierungen vor der Neuvermietung koordinativ und auch finanziell taktisch klug bewerkstelligen zu können.

Wir möchten uns an dieser Stelle ganz herzlich bei unseren Hausmeistern und Handwerksfirmen bedanken, die uns tatkräftig unterstützt haben und auch weiterhin unterstützen.

Außerdem bedanken wir uns ganz herzlich bei unseren Mietern ...

... die den Lärm und den Schmutz im Haus ertragen mussten bzw. müssen, wenn große bauliche Maßnahmen anstanden bzw. auch in Zukunft anstehen werden.

Wir freuen uns natürlich sehr darüber, dass wir in den zurückliegenden Monaten viele neue Mieter bei uns begrüßen konnten. Und es ist immer wieder schön zu hören, dass die neu eingezogenen Mieter glücklich sind mit ihrer Wohngebiets- und Wohnungswahl!





Gebäude mit der höchsten Denkmalschutz-Kategorie bekommen neuen Glanz

In Vorbereitung des 30-jährigen Bestehens unserer Genossenschaft im Jahr 2025 ist es unser Anliegen, das Erscheinungsbild und die Außenwirkung unseres Wohnquartiers weiter aufzuwerten.

Ein besonderes Augenmerk gilt dabei der Ilmenauer Straße und damit unseren Wohngebäuden mit der höchsten Denkmalschutz-Kategorie I. Diese sind ein bauhistorisches Markenzeichen unseres Bestandes, weisen an der Oberfläche aber mittlerweile auch große Schäden auf.

Mit einer Fassadenreinigung können wir an diesen Gebäuden nicht mehr den gewünschten Effekt erzielen. Deshalb macht sich ein Neuanstrich erforderlich, der sich am Farbleitplan von 1995 orientiert. Dementsprechend wird es keine Abänderung der Farbtöne geben.

Im August 2023 hatte die Genossenschaft die Ausschreibung der Malerarbeiten an 3 Firmen versandt, in deren Ergebnis die Firma Mößner den Zuschlag erhalten hat.

REALISIERUNG ERFOLGT IN 3 ABSCHNITTEN

- ▶ **Abschnitt 1:** Ilmenauer Straße 1-7
- ▶ **Abschnitt 2:** Ilmenauer Straße 9-19
- ▶ **Abschnitt 3:** Ilmenauer Straße 23-25

Die Arbeiten für den 1. Abschnitt werden laut Plan im Zeitraum August/September 2024 beginnen. Die Abschnitte 2 und 3 sollen in den Jahren 2025 und 2026 umgesetzt werden (Änderungen vorbehalten).

Bei der Fassadenbeschichtung kommen hochwertige Siliconharz-Fassadenfarben zum Einsatz. Ein besonderes Augenmerk ist auch auf die Sanierung der ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden Sgraffito-Fassadenflächen (Foto oben) zu legen. Um diese wieder im ursprünglichen Erscheinungsbild erstrahlen zu lassen, kommen auch hier ganz spezielle Farben zur Anwendung.



Los geht's noch in diesem Jahr mit den Fassadenarbeiten an der Ilmenauer Straße 1-7.



Im Vergleich: vorher und nachher!

Das Ergebnis kann sich sehen lassen:

Fassaden in der Franz-Mehring-Straße gereinigt



In den Vorjahren wurden in unserem Bestand mit gutem Erfolg Fassadenreinigungen durchgeführt. Diese sind umweltschonender und 70% günstiger als Neuanstriche.

Die diesjährige Fassadenreinigung in der Franz-Mehring-Straße 1 bis 21 sowie 2 und 4 (hier nur straßenseitig) ist im April von der Firma Algenmax aus Pirna, die bei der Ausschreibung den Zuschlag erhalten hatte, erfolgreich durchgeführt worden. Bei den Reinigungsarbeiten kam das Algenmax Protekt-Verfahren zur Anwendung. Dieses ist TÜV-zertifiziert und verspricht eine 5-jährige Garantie.

Die Fassadenreinigung wurde in drei Abschnitten vollzogen.

- ▶ Die verschmutzte Fassade wurde zunächst mit Schmutzlöser eingesprüht. Algen, Pilze und andere organische Verschmutzungen haben sich so gelöst und wurden mit Hilfe einer Breitstrahldüse abgesprüht.
- ▶ Im Weiteren ist das Abwasser aufgefangen und über ein betriebsinternes Schmutzwasser-System nachbehandelt und entsorgt worden.



Hausfassaden wieder wie neu: nun auch in der Franz-Mehring-Straße.

- ▶ Anschließend hat die Firma Algenmax die Fassaden mit einem transparenten Langzeitschutz versiegelt. Dieser wirkt mehrere Jahre erneutem Algenbefall entgegen.



**Winterdienst · Hausmeisterservice
Mäharbeiten · Grünanlagenpflege
Kleinreparaturen · Treppenhausreinigung**

Joachim Steuerwald
Friesenstraße 8 · 98529 Suhl
Telefon 0160 / 8 33 39 60
info@fips-hausmeisterservice.de

Ein Kommunikationszentrum als Treffpunkt für alle Generationen

Bei vielen Wohnungsgenossenschaften gehört eine Begegnungsstätte für ihre Mitglieder und Mieter zum gern genutzten Serviceangebot dazu. Ein Projekt dieser Art ist auch in unserer Genossenschaft angedacht. Es soll auf der Mitgliederversammlung am 22. Juni den Anwesenden vorgelegt, diskutiert und zur Entscheidung gebracht werden.

Ganz konkret geht es darum, **das Areal des einstigen Jugendklubs zu reaktivieren** und dort ein Kommunikationszentrum als Treffpunkt für alle Generationen aufzubauen und zu betreiben.

Als Basis für die Meinungsfindung haben der Vorstand und der Aufsichtsrat eine Vielzahl von Ideen zusammengetragen, wie eine solche Einrichtung, die das Leben in unserem Wohngebiet sehr bereichern würde, funktionieren kann. **Dreh- und Angelpunkt dabei sind die multifunktionale Nutzung und ein nachhaltiges Betreibungs-konzept**, damit dieses anspruchsvolle Vorhaben dauerhaften Erfolg hat.

Welche Rolle soll das Kommunikationszentrum in unserem Wohnquartier spielen?

- ▶ Für alle Generationen soll es ein Ort der Begegnung und eine Möglichkeit für private Feiern sein.
- ▶ Mit den Angeboten in der Einrichtung möchten wir das soziale Zusammensein im Wohngebiet fördern sowie das Alltagsleben erleichtern und bereichern.
- ▶ Für unsere Genossenschaft soll es auch als Versammlungs- und Veranstaltungsstätte dienen.
- ▶ Die Einrichtung ist außerdem als Anlaufstelle für Gemeinwesenarbeit und Sozialberatung gedacht.
- ▶ Und auch Kinderveranstaltungen verschiedenster Couleur könnten hier über die Bühne gehen.

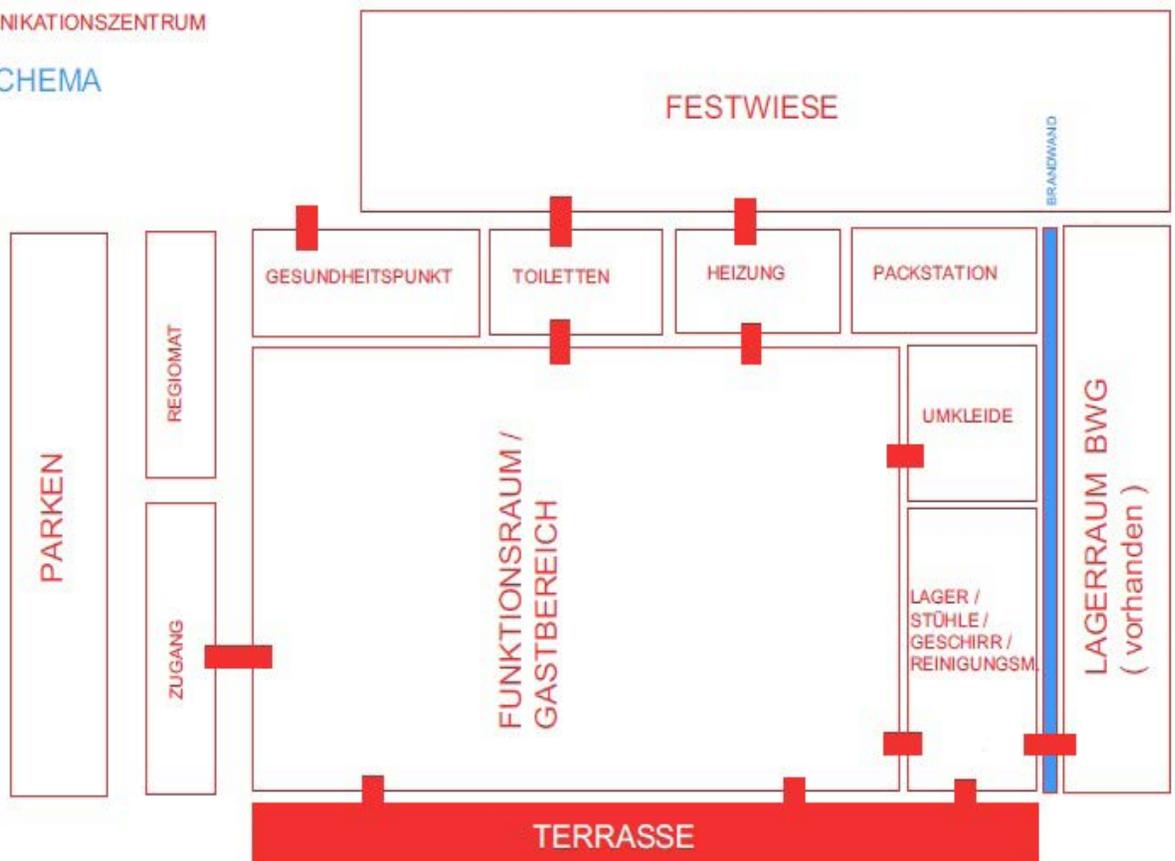
Wie würde die bauliche Umsetzung vorstattengehen?

Um die Baukosten exakt planen zu können, sollen die am Bau beteiligten Firmen zahlenmäßig beschränkt werden. Die Planung sieht vor, mit nur drei Firmen den Rohbau in diesen Schritten zu realisieren:

Erste Suhler Bewohnergenossenschaft

GEPLANTES KOMMUNIKATIONSZENTRUM

FUNKTIONSSCHEMA



1. Teilabbruch des bestehenden Gebäudes und Entsorgung der Abrissmassen
2. Erdarbeiten und Entwässerung sowie ingenieurtechnische Erschließung und Gründung
3. Montage des Rohbaus in Holztafelbauweise

Beim späteren Innenausbau ...

- ▶ beschränkt sich die Ausgestaltung auf Malerarbeiten.
- ▶ sind beim Fußboden Vinylplatten vorgesehen.
- ▶ wird ein Vollwärmeschutz das Gebäude umschließen.
- ▶ kommt zur Beheizung eine luftgeführte Wärmepumpe zum Einsatz.
- ▶ wird über eine Photovoltaik-Anlage eine zusätzliche Stromgewinnung erfolgen.

Ein erster Blick durch's „Schlüsselloch“

Dies könnte zum Kommunikationszentrum gehören:

- ▶ eine Packstation (Paketautomat DHL)
- ▶ ein Gesundheitspunkt („Dorfschwester“)
- ▶ ein „Regiomat“ zum Einkaufen regionaler Produkte wie Fleisch, Milch, Eier rund um die Uhr
- ▶ ein Gastbereich mit 4er Tischen und Stühlen

- ▶ ein Kombinationstresen mit Spüle, Kasse, Kaffeemaschine, Kuchen-Etagere, etc.
- ▶ ein Geschirrschrank und Besteck für Feiern

Die Frage aller Fragen – Teil 1: Ist ein solches Kommunikationszentrum gewünscht?

Vieles ist vorgedacht. Nun sind der Vorstand und der Aufsichtsrat auf die Meinung der Mitglieder und Mieter gespannt. Denn nur wenn diese Idee von vielen Bewohnern mitgetragen wird, können wir eine Umsetzung dieses Projektes ins Auge fassen.

Die Frage aller Fragen – Teil 2: Finden sich genug Interessenten für die Betreuung?

Wie eine Bergbaude soll auch das Kommunikationszentrum in einer Art „Schur“ betrieben werden. Dazu braucht es einen festen Stamm von Ehrenamtlichen, die zu den verschiedensten Anlässen vor Ort sind und die Fäden in der Hand halten. Vorstand und Aufsichtsrat hoffen hierfür auf viele Interessenten, damit das Projekt einmal Wirklichkeit werden kann.

Hobbygärtner tragen zur Verschönerung unseres Wohngebietes bei

Es freut uns immer wieder sehr zu sehen, wie schön einige Anwohner die Rabatten vor ihren Haustüren pflegen und gestalten.

Neben bunten Blumen und Sträuchern fallen viele kreative Ideen ins Auge, die dort mit Liebe zum Detail umgesetzt werden. Auch neue Mitbewohner klinken sich bei der Bepflanzung von Rabatten oft mit ein.

Selbst Eingangsbereiche, die bereits total verwildert waren, wurden in punkto Grün wieder zum Leben erweckt und zu attraktiven Hinguckern gemacht. Beispielgebend dafür sind die Hauseingänge Thomas-Mann-Straße 10 b und Erich-Weinert-Straße 7.

Der Vorstand der Genossenschaft bedankt sich ganz herzlich bei all unseren Hobbygärtnern, die durch ihren fleißigen Einsatz unser Wohngebiet an der jeweiligen Stelle punktuell mit verschönern.

Die Genossenschaft unterstützt entsprechend der denkmalpflegerischen Zielstellung gern weitere Rabatten-Neugestaltungen.



Nun sind beide Gästewohnungen frisch renoviert

Hat sich Besuch von außerhalb angekündigt, dann können unsere Mitglieder schon seit längerem den Service nutzen, eine der beiden Gästewohnungen für diese Zeit zu mieten.

Die Gästewohnung in der Ilmenauer Straße 5 hat die Genossenschaft bereits vor einer Weile renoviert und teilweise neu eingerichtet. Im März 2024 wurde nun auch die Gästewohnung in der Ilmenauer Straße 7 in die Kur genommen. Neben neuen Bodenbelägen im Flur und in der Küche, wurde auch eine neue Küche eingebaut. Außerdem haben wir die in die Jahre gekommenen Möbel im Wohnzimmer durch neues Mobiliar ersetzt.

Der Vorstand freut sich sehr, dass die Gästewohnungen der Genossenschaft so gut angenommen werden – und hofft, dass dies auch weiterhin so bleibt.



Die Gästewohnungen sind gut und modern ausgestattet.



Ihre Fahrschule im Wohngebiet



- Top Motorradausbildung
- Nachschulkurse ASF
- Auffrischkurse und Fahrtraining für Senioren

Sicherheitstraining

- für PKW und Motorrad

Ihr Partner für
eine individuelle

Fahrausbildung

Ulrich Knabe
Ilmenauer Str. 5, 98527 Suhl

Telefon: 0 36 81/70 05 12 · Privat: 30 61 49
Handy 01 71/147 03 57
kontakt@fahrschule-knabe.de
www.Fahrschule-Knabe.de



RHÖN-RENNSTEIG-VERLAG

MEDIEN · WERBUNG · DRUCK

Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH
Erhard-Schübel-Straße 2
98529 Suhl-Heinrichs

Telefon: 03681 89350

Fax: 03681 893522

E-Mail: verlag@r-r-v.de

Web: www.r-r-v.de

EINE IDEE VORAUSS

WIR BERATEN SIE GERNE

Ihr starker Partner in der Raumausstattung.
lassen Sie sich gerne direkt vor Ort von
unseren Profis beraten.

AUCH ZUHAUSE!



**ANRUF GENÜGT!
WIR KOMMEN VORBEI!**

Tel. 03681/39580

Dekorieren



Nähen



Ketteln



Liefern



Unser
**Rundum
Service**



Verlegen



Montieren



Beraten



Mehr Infos zu unserem
Rundum-Service
finden Sie auch unter:
ttm-ttl.de/service
Oder einfach QR-Code
scannen!

2 STARKE PARTNER AUS SUHL

*Präzision, Teamwork & gutes Material
sind die Grundpfeiler für Erfolg - im
Sport wie in der Raumausstattung.*

**Erik Lesser, ehemaliger Biathlet
& Doppel-Weltmeister 2015**



IHR FACHMARKT FÜR
BODEN, WAND & FENSTER

SUHL
Am Bahnhof 26

- Orthopädie-Technik
- Orthopädie-Schuhtechnik
- Sanitätshaus
- Reha-Technik
- Homecare
- Online-Shop

Puschkinstraße 4, 98527 Suhl
Telefon 03681 / 7996-0
Fax 03681 / 7996-111
www.sanitaetshaus-waletzko.de



Mit Maß und Gefühl

f MODERNES WOHNEN MIT TRADITION
ocus
Polstermöbel GmbH

☎ 0 36 81
49 84-0



Ihr Suhler Polstermöbel-Spezialist

UNSER LEISTUNGSANGEBOT AUF EINEM BLICK

- hochwertige Polstermöbel direkt vom Hersteller
- super günstige Preise durch Direktverkauf
- fachmännische Beratung
- Reparaturen
- Sonderanfertigungen
- kurzfristige Anfertigung und Lieferung
- große Auswahl und Verkauf an hochwertigen Bezugstoffen
- Verkauf von Polstermaterialien und Schaumstoff
- Neubezug von Polstermöbeln, Stühlen und Eckbänken

WERKSVERKAUF

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo. - Do. 7 - 16 Uhr,
Fr. 7 - 12 Uhr oder
nach Vereinbarung

Suhl • Am Steinsfelder Wasser 11
(Nähe Globus-Baumarkt)

focus-pm@online.de • www.focus-polstermuebel.de



Ilmenauer Straße 5 · 98527 Suhl · Telefon 0 36 81 / 80 38 67

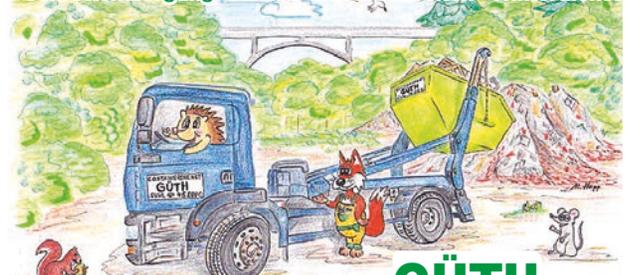
Wir bieten Ihnen:

einen modernen Buchhaltungs- und Lohnservice
Unternehmens- und Wirtschaftsberatung

Über unsere versierten Partner:

Jahresabschlüsse / Steuererklärungen / Wirtschaftsprüfung / Übersetzungen

- Kippertransporte • Bauschuttentsorgung • Gewerbemüll-entsorgung • Sperrmüllentsorgung • Wertstofferrfassung
- Schrottentsorgung • Abriss- und Erdarbeiten • Winterdienst



**CONTAINERDIENST
und RECYCLINGHOF**

ENTSORGUNGSFACHBETRIEB gemäß EfbV

GÜTH

☎ SUHL 03681
45 888-0



Wir bringen Licht in's Dunkel

Die machen den Weg frei!

Schulze Rohr- und Kanalreinigung GmbH

- Rohr- und Kanalreinigung / Verstopfungsbeseitigung
- TV - Kanaluntersuchung, Schachtinspektion
- Dichtheitsprüfung für Rohre, Kanäle, Schächte und Druckleitungen
- Neubau, Nachrüstung, Wartung vollbiolog. Kleinkläranlagen
- Gruben- und Abscheider-service / Generalinspektion
- Kalibrierung Kabelschutzrohre/ Deformationsmessung
- Grabenlose Rohrsanierung



(03682) 48 24 57

**Neubau, Nachrüstung und Wartung
vollbiologischer Kleinkläranlagen**

Rennsteigstraße 2-6 · 98544 Zella-Mehlis
Fax: (0 36 82) 4 33 86
E-Mail: Schulze-Kanal@t-online.de

Freie Kfz-Werkstatt
Alexander Kieß
Kfz - Meisterbetrieb

Simsonstraße 2
98529 Suhl

Tel.: 03681-454945
Fax: 03681-454947
Mail: kfz-werkstatt-kiess@t-online.de



Impressum

Herausgeber:

Erste Suhler Bewohnergenossenschaft eG
Ilmenauer Straße 3, 98527 Suhl, Tel.: 03681 309244, Fax: 03681 352367
E-Mail: kontakt@bwg-suhl.de, www.bwg-suhl.de

V.i.S.d.P.:

Heiko Ritschel, Gerd Fontanive

Redaktion:

Steffi Seidel, Freie Journalistin, Suhl

Fotos:

Bewohnergenossenschaft, Thomas Dreger, pixabay

Gestaltung, Herstellung und Anzeigenbetreuung:

Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH, Erhard-Schübel-Straße 2, 98529 Suhl-Heinrichs
Tel.: 03681 89350, E-Mail: verlag@r-r-v.de, www.r-r-v.de

BAUSERVICE Danny Scheller

- ▶ Maler- und Tapezierarbeiten
- ▶ Trockenbau
- ▶ Fußboden und Belagsarbeiten

Ilmenauer Straße 5
98527 Suhl
0152 29833459

dannyscheller88@gmail.com



Sind Tore, Zäune, Geländer rostig und schief, hilft Ihnen...

STARK **Innovativ**
Wir schweißen zusammen!

Stahl • Edelstahl • Aluminium

Simsonstraße 15 • 98529 Suhl

Telefon: 03681 / 35 33 01 • Fax: 03681 / 35 33 02

Nico Stark: 0176 / 21 61 53 37

Martin Stark: 01 72 / 9 57 28 28

www.schlosserspezi.de • post@schlosserspezi.de

Unsere Leistungen für Sie:

- ▶ Gartentore, Zäune, Geländer, Handläufe aus Stahl, Edelstahl und Aluminium
- ▶ Elektrische Flügel- und Schiebetore
- ▶ Schweißarbeiten aller Art (MAG, WIG, E-Hand, Autogen)
- ▶ Verzinkservice (Sonderanfertigungen, Serienfertigungen)
- ▶ Reparaturarbeiten und Materialverkauf (auch Kleinmengen)



Inh.: Dirk Schmidt

Montag bis Donnerstag:
7.00 - 17.00

Freitag: 7.00 - 15.00
Sonnabend: 9.00 - 11.00

Heinricher Straße 21
98529 Suhl
Glaser.Schmidt@web.de

Floatglas
Ornamentglas
Spiegelglas
Sicherheitsglas
Isolierglas
Sondergläser
für

- Fenster, Türen und Wände
- Tische, Regale und Schränke
- Fahrzeuge und Baumaschinen
- Maschinen und Einrichtungen

☎ (03681) 72 19 56

TVB

Das
**individuelle
Küchenstudio
in Suhl**

KÜCHEN
ideen



- / 3D Küchenplanung
- / Küchenaufmaß vom Fachmann/Möbeltischler
- / Küchen von verschiedenen Herstellern in allen Preissegmenten
Burger Küchen Nobilia Sachsen Küchen
- / Küchenzubehör
AKP Arbeitsplattenhersteller Naber KeraDomo Franke
- / Küchengeräte von namhaften Herstellern
Bosch Siemens Neff
Oranier Samsung etc.
- / Küchenumbau bereits vorhandener Küchen
- / Anfertigung individueller Küchenlösungen durch unseren Möbeltischler
- / Kochevents

Würzburger Straße 3, 98529 Suhl

03681 35 26 12-0

Wäscherei und Textilreinigung

Inklusionsbetrieb

Frischer Wind

Unsere Dienstleistungen:

- Fertigwäsche
- Berufsbekleidung
- Hemdenservice
- Mangelwäsche
- Chemische Reinigung
- Nassreinigung
- Gardinenreinigung
- Bettenreinigung
- Teppichreinigung

Nutzen Sie unseren kostenpflichtigen Hol- und Bringdienst.

Pfarrstraße 29, 98527 Suhl
Telefon 03681-30 49 53

waescherei@diakonie-henneberg.de
www.diakonie-henneberg.de

Diakonie Diakonie Henneberger Land
Service gGmbH



SPRACHGARTEN

Praxis für Logopädie

Lena Günther

Beratung - ...von Sprach-, Sprech-,
Diagnostik Stimm- und
Therapie... Schluckstörungen

Dörrenbachstraße 22 • 98528 Suhl • 03681/8769674

info@sprachgarten-suhl.de - www.sprachgarten-suhl.de

Firma Meier Bau

Matthias Meier

Ihr Mann fürs Grobe

- ▶ Hausmeisterservice
- ▶ private Umzüge deutschlandweit
- ▶ Entrümpelungen jeglicher Art
- ▶ Haushaltsauflösungen
- ▶ Abrisse nach Absprache
- ▶ Transporte
- ▶ Gartenarbeiten+Reparaturen (Personen ausgenommen)

0162 / 7396880

meier-bau-suhl@web.de

Rezept? Ja, klar!

Jetzt bei uns
einlösen!



Inhaber: Marco Heusinger e.K.
Würzburger Str. 29, 98529 Suhl
Tel.: 03681 / 86 732-0
Fax: 03681 / 86 732-22
http://aue-suhl.easyapotheken.de
aue-suhl@easyapotheken.de

Öffnungszeiten:
Mo-Fr 08:00-20:00 Uhr, Sa 08:00-20:00 Uhr



easyApotheke
Aue Suhl



HTS GMBH

alles rund um Haustechnik

Heizung-Sanitär Kälte-Klima Elektrotechnik

Hausgerätekundendienst HTS GmbH

Kalkreißer 2, 99085 Erfurt

Telefon: 0361-212420

Telefax: 0361-2124225

E-Mail: info@haustechnik-hts.de

www.haustechnik-hts.de

**Elektroinstallationsarbeiten
Elektroreparaturarbeiten
Überprüfung entspr. DGUV V3
Verkauf**

**Seit 1988
Ihr Elektriker in Suhl**

Inh. Sören Rost

Albert-Schilling-Straße 1 • 98529 Suhl
Tel. 0 36 81 /79 00- 0 • Fax 79 00-11
elektroservice-rost@t-online.de
www.elektroservice-rost.de



www.MDI-Tech.de

**PC-SERVICE
SICHERHEITSTECHNIK
SMARTHOME**

+49 151 40768579 | info@MDI-Tech.de
Am Mühlenweg 4 | 98553 Schleusingen OT Altendambach

NachHause Service

Sparen Sie bei jedem
Einkauf **bis zu 10%***



**Der kostenlose*
Lieferdienst für alle
Erste SBG-Mieter**

Einfach anrufen, wir liefern
Ihnen kostenfrei* Ihre
Bestellung ins Haus.
Sie zahlen keinen Cent mehr
als in unseren Apotheken.

**HOTLINE:
0 36 81 / 7 91 30**

- **Suhl**
im Steinweg Mo-Fr 8:00 - 18:00 Uhr
(03681) 79130 Sa 8:00 - 12:00 Uhr
- **Zella-Mehlis**
im A71-Center Mo-Fr 8:00 - 18:00 Uhr
(03682) 460915 Sa 8:00 - 16:00 Uhr
- **Schleusingen**
im MEGA-Center Mo-Fr 8:00 - 18:00 Uhr
(036841) 559202 Sa 8:00 - 12:00 Uhr

*Verschreibungspflichtige Medikamente nur gegen Rezept. Keine Boni und Rabatte auf Zuzahlungen und verschreibungspflichtige Medikamente. Kostenlose Lieferung Mo-Fr während unserer Öffnungszeiten im Umkreis von Suhl, Zella-Mehlis und Schleusingen.



Mehr Beratung. Mehr Service. Mehr Produkte.
spangenberg.
Inh. Marco Heusinger e.K.

Sie sagen, wir tragen.

TVB UMZÜGE

- mit Möbellift
- Einlagerung
- Küchen- und Möbelmontage
- schlüsselfertige Umzüge
- Senioren umzüge
- Haushaltsauflösung
- Wohnungsaufbereitung
- Sperrmüllservice

Würzburger Straße 3 • 98529 Suhl

 **03681 35 26 12-0**

www.tvb-umzuege.de 

Malerfirma

Roberto Mößner

Hohe Feldstraße 1a • 98529 Suhl

Tel.: 03681/80 61 17 • Mobil: 0151/16 60 01 13

www.maler-suhl.de

Ihre mobile Optikerin

Optik MÖCKEL auf Rädern

- ✓ Einfache und flexible Terminvereinbarung
- ✓ Sparen Sie sich einfach den Anfahrtsweg
- ✓ Brillenauswahl in gewohnter Umgebung
- ✓ Entspannte und persönliche Beratung
- ✓ Augeninnendruckmessung
- ✓ Betreuung 1:1, in der Familie, im Team oder einer sozialen Einrichtung
- ✓ Anfahrtspauschale 25€*

mobil@optik-moeckel.de

www.optik-moeckel.de/mobiler-optiker

*Liegt der Brillengesamtwert unter 300€ beträgt der Anfahrtservice 40€.

optik
MÖCKEL



Jetzt direkt Termin
vereinbaren:
Diana Möller
0151.212 390 22

HÖRGERÄTE MÖCKEL

Audiologie und Hörakustik



Jetzt direkt Termin
vereinbaren:
0157.77 444 537

Ihre mobile Akustikerin

Vor-Ort-Service ganz bequem zu Hause

- ✓ Nutzen Sie unsere professionelle Überprüfung Ihrer Hörfähigkeit mit Sofort-Ergebnis
- ✓ Testen Sie ganz unverbindlich neue Hörsysteme entspannt im gewohnten Umfeld
- ✓ Lassen Sie sich fachmännische zu Neu- und Folgeversorgung mit Hörsystemen beraten
- ✓ Profitieren Sie von unserem Wartungsservice für Ihre bestehenden Hörgeräte
- ✓ Genießen Sie die Bereitstellung an Reinigungs- und Pflegeprodukten, geeigneten Batterien und passendem Zubehör (wie z.B. für den Fernseher)
- ✓ Erhalten Sie Unterstützung da, wo Sie sie brauchen

hausbesuch@hoergeraete-moeckel.de
www.hoergeraete-moeckel.de