

Ausgabe 2023

SO WOHT MAN HEUTE!

**Erste Suhler**  
Bewohnergenossenschaft eG

AKTUELLES FÜR UNSERE MITGLIEDER

### **Nachhaltigkeit in vielerlei Hinsicht**

Rück- und Ausblick auf unsere Geschäftsfelder  
Seite 4 und 5

### **Hausfassaden nun wieder wie neu!**

Erfolgsgeschichte in der Thomas-Mann-Straße  
Seite 10

### **Satzungsänderung zum Pflichtanteil**

Neue Bezugsgröße soll 1/3 der Wohnfläche sein  
Seite 14



**HTS GMBH**  
alles rund um Haustechnik

**Heizung-Sanitär  
Kälte-Klima  
Elektrotechnik**

**Hausgerätekundendienst HTS GmbH**  
Kalkreißer 2, 99085 Erfurt  
Telefon: 0361-212420  
Telefax: 0361-2124225  
E-Mail: info@haustechnik-hts.de

[www.haustechnik-hts.de](http://www.haustechnik-hts.de)

*Wir schaffen für Sie Erlebniswelten,*  
und sind erst dann zufrieden,  
wenn Ihr Event, Ihre Veranstaltung zum Ereignis wird.

Für jede Veranstaltungsvariante finden Sie in unserem umfangreichen Repertoire die zu Ihrem Anlass passenden Künstler, vom Kleindarsteller bis zum exklusiven Showstar. Modernste Licht- & Tontechnik, Zelte und Bühnen schaffen das perfekte Umfeld für Ihre Veranstaltung und aufwendige Pyro-, Laser- und Präsentationstechnik setzen die unvergesslichen Highlights bei Ihrem Event.

Vom farbenfrohen Kinderprogramm bis hin zum seriösen Marketingevent – wir haben das passende Konzept. Wir freuen uns auf Sie.

[www.arnold-event-service.de](http://www.arnold-event-service.de)

**ARNOLD**  
ARNOLD EVENT SERVICE  
Kompetenz und Kreativität bei der Eventgestaltung.

Wiesengrund 38 • 98528 Suhl  
Tel.: 03 68 1/80 55 16  
Fax: 03 68 1/80 55 17  
Mobil: 01 72/36 14 58 8  
mail@swenarnold.de  
[www.arnold-event-service.de](http://www.arnold-event-service.de)



**Kompetent. Persönlich. Zuverlässig.  
Und zertifiziert!**

Seit über 40 Jahren sind wir als familiengeführtes mittelständisches Unternehmen

**Ihr Partner für die Heiz- und  
Hausnebenkostenabrechnung!**



**müller mess wärme gmbh** · Hämmerstraße 8 · 58708 Menden · [www.messwaerme.com](http://www.messwaerme.com)



Symbolfoto

## Mitgliederversammlung endlich wieder in Präsenz

Endlich ist es wieder soweit: Erstmals seit drei Jahren kann die Mitgliederversammlung der Bewohnergenossenschaft wieder in Präsenzform und damit – wie vor der Corona-Zeit – im Festzelt auf der Wiese gegenüber der Thomas-Mann-Straße 1-5 stattfinden. Der Termin zum Vormerken ist **Samstag, der 24. Juni**. Alle Genossenschaftsmitglieder sind recht herzlich zu der turnusmäßigen Versammlung eingeladen, die wie immer um **10 Uhr** beginnt. Einlass ist ab 9.30 Uhr. Das Ende der Veranstaltung ist gegen 12.30 Uhr geplant. Anschließend besteht – ebenfalls wie gewohnt – die Möglichkeit, bei einem kleinen Imbiss den Gedankenaustausch in lockerer Runde fortzusetzen.

## Wohngebietsfest mit unterhaltsamen Angeboten für die ganze Familie

An gleicher Stelle schließt sich fast nahtlos **ab 14 Uhr** unser beliebtes Wohngebietsfest an. Es hält für Jung und Alt und die ganze Familie Spiel und Spaß, Kurzweil und Geselligkeit bereit. Natürlich ist auch für Speis und Trank sowie unterhaltsame Musik gesorgt. Swen Arnold wird die Besucher mit seiner Moderation durch den Nachmittag begleiten. Gegen 18 Uhr klingt das diesjährige Wohngebietsfest dann aus.



### Und diese Angebote gibt es auch:

- eine Feuerwehrauto-Hüpfburg für kleine Entdecker
- Jarimo – Seifenblasen und mehr als Bühnenprogramm und Mitmachaktion
- Kids World – Katrin Rausch mit Bastelangeboten, Glitzer-Tattoos, Kinderschminken und Überraschungen
- Stelzenläuferteam mit Ballonmodellage



**Erste Suhler**  
Bewohnergenossenschaft eG

Ilmenauer Straße 3 | 98527 Suhl  
Tel. 03681-30 92 44 | Fax 03681-35 23 67  
Telefon Hausmeister: 0151-42 30 76 84

**Öffnungszeiten:** **Dienstag und Donnerstag** 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr  
**Freitag** 8:00 – 12:00 Uhr  
**und nach Vereinbarung**

# In sechs Monaten so viele Wohnungen

**Grußwort des Vorstandes  
mit einer Rückschau auf das Erreichte 2022  
und dem Ausblick auf das Geplante 2023**

**Sehr geehrte Mitglieder und Mieter,**

das Geschäftsjahr 2022 war geprägt von großen Unsicherheiten auf politischer, wirtschaftlicher, aber auch sozialer Ebene. Nach dem Ausklingen der Folgen rund um das Thema Corona-Pandemie war die Zeit bestimmt von kriegerischen Auseinandersetzungen zwischen Russland und der Ukraine. Dies hatte und hat katastrophale Auswirkungen auf die Ukraine mit dem menschlichen Leid und den wirtschaftlichen Verwerfungen. Aber auch international sind die Länder an einen Punkt gekommen, wo geopolitisch strategische Entscheidungen in den Vordergrund treten.

Deutschland wurde durch diese kriegerische Auseinandersetzung innerhalb kürzester Zeit gezwungen, seine Energieversorgung neu zu ordnen und weitreichende Entscheidungen für die Zukunft zu treffen. Die Unruhe an den Energiemärkten war so gravierend, dass plötzlich utopische Gas- und Strompreise aufgerufen wurden – und wir als kleine Wohnungsgenossenschaft Vorkehrungen zur Sicherung des Unternehmens treffen mussten.

Dank der Mithilfe von über 85% aller Mitglieder und Mieter, die freiwillig die Betriebskostenvorauszahlungen erhöht hatten, konnte die Liquidität der Genossenschaft gesichert werden. Dafür möchte sich der Vorstand ausdrücklich bedanken. Denn es ist keine Selbstverständlichkeit, solch einen Vertrauensvorschuss zu erhalten. Auch der Vorstand hat seinen Teil dazu beigetragen und einen guten Gasabschluss 2023 mit der SWSZ als Energieversorger verhandelt.

## **Den Leerstand wirkungsvoll reduzieren**

Neben den geschilderten Problemen kam auf unser Unternehmen auch die Leerstandsproblematik mit voller Kraft zur Geltung. Zwischenzeitlich hatte die Genossenschaft mehr als 50 Wohnungen leerstehen. Gründe dafür waren hauptsächlich Todesfälle bzw. Wegzüge der Bewohner in Pflegeeinrichtungen.

Nach ausführlicher Analyse der Vermietungssituation sind wir zu dem Ergebnis gekommen, dass die Höhe der Genossenschaftsanteile in einer Zeit wirtschaftlicher Verwerfungen mit Inflationsszenarien von über 8% viele Menschen mit ihren zur Verfügung stehenden Geldmitteln einfach überfordern.

1995 wurden die Genossenschaftsanteile von 200 DM pro m<sup>2</sup> Wohnfläche als Eigenkapital für den Erwerb und die Sanierung des Wohnquartiers benötigt. Heute sind die Genossenschaftsanteile Eigenkapital des Unternehmens.

Im Oktober 2022 hatte der Vorstand dem Aufsichtsrat nach ausführlicher Beratung beim Verband Thüringer Wohnungswirtschaft in Erfurt den Vorschlag unterbreitet, dass nur noch 1/3 der Wohnfläche – und nicht wie bisher 100% – als Bezugsgröße verwendet werden. Die Satzung der Genossenschaft soll dahingehend zur bevorstehenden Mitgliederversammlung über eine gemeinsame Beschlussfassung verändert werden.

Wir werben sehr ausdrücklich dafür und können gleichzeitig berichten, dass nach der veränderten Anteilsberechnung die Neuvermietung deutlich angestiegen ist. Im Zeitraum 15. Oktober 2022 bis 1. April 2023 konnten 22 Wohnungen neu vermietet werden. Dies ist sonst die Jahresquote!

## **Nachhaltigkeit in vielerlei Hinsicht**

Rückblickend hat neben der Instandhaltung und Sanierung leergezogener Wohnungen auch die E-Mobilität in unserem Wohnquartier Einzug gehalten. Mit der Firma Area Charge konnten wir einen regionalen Partner für dieses Projekt gewinnen. Und mit der Firma Giessler Bau aus Themar war ein starker Partner rund um den Ausbau der Parkflächen beteiligt. Sie alle haben großartige Arbeit geleistet und dafür gilt unser Dank.

Die Genossenschaftsmitglieder und Mieter werden noch mit Infomaterial über die Nutzung der E-Lade-Säulen schriftlich unterrichtet. Wenn in den nächsten Jahren der Bedarf größer werden sollte, kann an dem Standort eine Erweiterung erfolgen.

Am Objekt Julius-Fucik-Straße 3 haben wir das Projekt Solarthermie mit Pufferspeicher zur Gewinnung von Warmwasser durch Sonnenenergie umgesetzt. An dieser Baumaßnahme konnte man deutlich die Probleme rund um das Thema Bauen erkennen. Die Genehmigungsphase war relativ schnell abgehandelt, doch die bauliche Umsetzung kostete enorm viel Zeit. Erst waren die gewünschten Materialien nicht verfügbar und dann die ausführenden Firmen. Durch die politisch gewollte und notwendige Energiewende stehen den Wohnungsunternehmen in den nächsten 10 Jahren sehr herausfordernde Jahre bevor. Wir begleiten diese Maßnahme messtechnisch – um ableiten zu können, ob die Gasersparnis im Verhältnis zur Investition auch nachhaltig ist.

## vermietet wie sonst in einem Jahr

Ähnliches soll am Standort Thomas-Mann-Straße 8 erfolgen – und zwar auf Basis einer Photovoltaikanlage in Kopplung mit einer freistehenden Wärmepumpe. Hier soll neben der Warmwassererzeugung auch der Heizungsteil abgebildet werden. Da die Wärmepumpe aber Strom in Größenordnungen benötigt, und dieser am Markt zurzeit auch sehr teuer ist, muss man abwarten, ob dies zukünftig bei uns ein gangbarer Weg ist.

In der Thomas-Mann-Straße 10 sollen alle Wohnungen intelligente Thermostate erhalten – verbunden mit Fensteröffnungssystemen, um auch hier die Wirksamkeit von eingesetzter Technik zur Unterstützung eines besseren Heizverhaltens abgleichen zu können. Dies ist die finanziell mit Abstand günstigste Lösung und wir sehen hier Zukunftsperspektiven im Quartier.

Die Mieterhöhung zum 1. Dezember 2022 für knapp 340 Wohnungen konnte erfolgreich umgesetzt werden. Auch dafür möchte sich der Vorstand noch einmal bei allen

Beteiligten bedanken. In den nächsten Jahren sollen die Gelder unter anderem verwendet werden, um im Sanitärbereich die WC's, Waschbecken und Armaturen zu erneuern. Gleichzeitig ist angedacht, da wo es technisch möglich ist, Handtuchheizkörper einzubauen oder Wohnungen mit Thermostaten der neuen technischen Generation auszustatten.

Dieses Jahr wollen wir am 24. Juni wieder eine Mitgliederversammlung im Festzelt und anschließend ein Wohngebietsfest für Jung und Alt durchführen.

Nach einigen Jahren ohne diesen persönlichen Kontakt wird es sicherlich Zeit, sich wieder zu treffen und zu feiern.

Ich wünsche Ihnen wie immer viel Spaß beim Lesen unserer Mitgliederzeitung und alles Gute in allen Lebensbereichen.

**Heiko Ritschel**  
Vorstand der  
Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft eG

**AREA  
CHARGE AC** 



*Am 30. November 2022 wurden im Wohngebiet die neuen Elektro-Stellplätze mit Ladestationen eingeweiht. Hier können 6 Elektrofahrzeuge geladen werden. Dieser Service steht unseren Mitgliedern und darüber hinaus auch der Öffentlichkeit zur Verfügung.*

## Auch für 2022 kann sich das Unternehmensergebnis sehen lassen

**Das Geschäftsjahr 2022 konnte die Bewohnergenossenschaft erneut erfolgreich abschließen.**

Der **Jahresüberschuss** belief sich auf einen Betrag in Höhe von **358.216,54 €**.

Dies bedeutet eine Verbesserung gegenüber dem Vorjahr um knapp 30.000 €.

Nach Abzug der gesetzlich vorgeschriebenen 10% Rücklage ergab sich somit ein **Bilanzgewinn** in Höhe von **322.394,89 €**.

### Was sagen diese Zahlen über unser Unternehmen aus?

► **1.** Die Genossenschaft hat trotz verschlechterter Marktsituation erfolgreich gewirtschaftet.

► **2.** Trotz erhöhter Material- und Dienstleistungspreise wurden Instandhaltungsmaßnahmen in der beachtlichen Höhe von insgesamt knapp 300.000 € im Wohnquartier realisiert.

► **3.** Sämtliche Zahlungsverpflichtungen wurden vom Unternehmen pünktlich eingehalten.

► **4.** Mit dem positiven Unternehmensergebnis und dem daraus resultierenden Bilanzgewinn kann die Bewohnergenossenschaft ihr Eigenkapital erneut um mehr als 320.000 € steigern.

► **5.** Trotz erhöhtem Leerstand und dem damit verbundenen Ertragsausfall konnte die Liquidität als gesichert betrachtet werden. Wenn man sich die letzten 10 Jahre rückblickend anschaut, wäre man mit der aktuellen Leerstandsquote von 9% im Zeitraum 2012 bis 2016 in massive wirtschaftliche Schwierigkeiten geraten.

► **6.** Die Genossenschaft hat zum 31.12.2022 Verbindlichkeiten gegenüber von Kreditinstituten in Höhe von 7.913.440,55 € und konnte sich gegenüber dem Vorjahr um 718.258,74 € entschulden. Das ist immer noch fast ein Drittel unseres Gesamtjahresumsatzes – eine enorme Leistung!

### Dennoch kann man sich auf diesen Unternehmenszahlen nicht ausruhen.

Die Probleme in der Gesamtstruktur liegen immer noch im sehr hohen Altersdurchschnitt – mit dem damit verbundenen erhöhten Leerstand – sowie den deutlich verschlechterten Marktbedingungen, sprich der Entwicklung des Baupreisindex und der Nichtverfügbarkeit von Dienstleistern.

Wir als Wohnungsunternehmen sind im Jahr 2034 schuldenfrei und haben in der jetzigen Kreditstruktur alle Fi-

nanzierungsbausteine bis zur letzten Tilgungsrate so aufgebaut, dass Veränderungen am Zinsmarkt für uns keine Rolle spielen. Trotzdem kann der sehr teure Aufwand beim Thema Klimaneutralität bis 2045 in den Wohnquartieren uns zwingen, dazu neues Geld bei den Banken aufzunehmen.

Dafür haben sich die Rahmenbedingungen aktuell deutlich verschlechtert.

# Die Dezemberhilfe hat in der Beko-Abrechnung 2022 Berücksichtigung gefunden

**Im April 2023 ist für das Gesamtobjekt die Betriebskostenabrechnung 2022 durch den Vorstand erstellt worden.**

Der Aufwand war diesmal deutlich höher als in den Vorjahren, weil viele rechtliche Veränderungen eingearbeitet werden mussten. Zu nennen sind hier die eindeutige Zuordnung der CO<sub>2</sub>-Abgabe als Steuer auf fossile Brennstoffe und die Dezemberhilfe des Staates für Unternehmen, bei denen die

Heizungs- und Warmwasserleistung über Gas zum Tragen kommt.

Im Monat Dezember 2022 hatte die Bewohnergenossenschaft keine Belastungen aus Zahlungen an die SWSZ und die Firma MVV als Wärmecontracter. Die Einsparung belief sich auf eine Gesamtsumme von 28.300 €. Diese als Dezemberhilfe für Unternehmen benannte Einsparung ist in die Betriebskostenabrechnung als Berücksichtigung mit eingeflossen.

## Ein interessanter Vergleich

**Die Posten, die 2021 und 2022 die Hauptkosten bei den umlegbaren Betriebskosten ausmachten:**

### ▶ Straßenreinigung und Winterdienst

2021 – rund 56.000 €  
2022 – rund 79.500 €

### ▶ Müllabfuhr

2021 – rund 43.000 €  
2022 – rund 43.000 €

### ▶ Strom/Hauslicht

2021 – rund 10.000 €  
2022 – rund 10.000 €

### ▶ Gartenpflege

2021 – rund 24.000 €  
2022 – rund 49.000 €

### ▶ Kabelgebühren

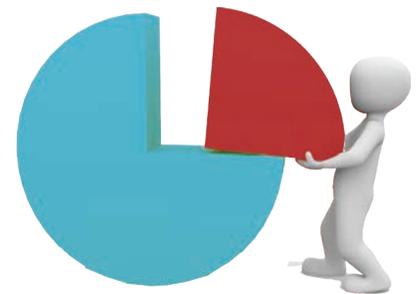
2021 – rund 47.000 €  
2022 – rund 48.000 €

### ▶ Hausreinigung

2021 – rund 42.000 €  
2022 – rund 44.000 €

### ▶ Wasser/Abwasser

2021 – rund 127.000 €  
2022 – rund 126.000 €



### Summe aller kalten Betriebskosten

2021 – 436.000 €  
2022 – 476.000 €

### FAZIT:

Pro m<sup>2</sup> Wohnfläche waren dies für das Jahr 2022 im Durchschnitt 1,39 € – im Vergleich immer noch ein toller Wert!

### ▶ Wärme- und Warmwasserversorgung

2021 – rund 276.000 €  
2022 – rund 250.000 €

### ▶ Betriebsstrom Heizungsanlagen

2021 – rund 18.000 €  
2022 – rund 15.000 €

### Summe aller warmen Betriebskosten

2021 – rund 326.000 €  
2022 – rund 288.000 €

### FAZIT:

Pro m<sup>2</sup> Wohnfläche waren dies im Durchschnitt 0,84 € – ein sehr guter Wert.



# Auf die Firma FIPS ist im Sommer wie im Winter Verlass



**Seit mittlerweile fünf Jahren realisiert die Firma FIPS Hausmeisterservice im Auftrag der Bewohnergenossenschaft eine ganze Reihe von Dienstleistungen in unserer Wohnanlage.**

Neben der Treppenhaus-, Keller- und Dachbodenreinigung, welche die Suhler Firma seit 2018 hier ausführt, kamen im vergangenen Jahr die komplette Grünanlagenpflege, sämtliche Kehrarbeiten und der Winterdienst hinzu.

Auch für die Ausführung der neueren Dienstleistungen gibt es viel Lob vom Vorstand der Genossenschaft. „Mit der Grünflächenpflege und dem Winterdienst sind wir, sowohl was die Qualität als auch die Abläufe betrifft, sehr zu-

frieden“, berichtet Heiko Ritschel. Mit dem fachgerechten Schneiden der Hecken und der flexibel ausgeführten Rasenmähtrage das Team um Firmenchef Joachim Steuerwald der anspruchsvollen Pflege des denkmalgeschützten Grüns voll und ganz Rechnung. Auch der zurückliegende Winterdienst wurde verantwortungsvoll ausgeführt.

„Die Firma FIPS mit all ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist hochmotiviert und setzt alle Vorgaben prima um. An dieser Stelle möchten wir dem gesamten Team für sein großes Engagement in unserem Wohngebiet danken und hoffen auf eine weitere so gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit“, sagt Heiko Ritschel im Namen des Unternehmens und der Bewohner.



**Winterdienst · Hausmeisterservice  
Mäharbeiten · Grünanlagenpflege  
Kleinreparaturen · Treppenhausreinigung**

Joachim Steuerwald  
Friesenstraße 8 · 98529 Suhl  
Telefon 0160 / 8 33 39 60  
[info@fips-hausmeisterservice.de](mailto:info@fips-hausmeisterservice.de)

# Neuerungen im Telekommunikationsgesetz mit Wirkung vom 1. Februar 2024 in unserer Wohnanlage

Der Gesetzgeber hat die sogenannte TKG-Novelle mit Gültigkeit ab 1.12.2021 beschlossen – mit Auswirkungen auf die aktuelle Versorgungs- und Vertragssituation in unserer Genossenschaft.

Aktuell versorgt die Genossenschaft über den Dienstanbieter Vodafone über Breitbandkabel über 95% aller Mietparteien mit dem Signal für Fernsehen und Rundfunk. Abgeschlossen wurde dies zum 1.1.2014 und hatte eine Vertragslaufzeit von 10 Jahren.

Internet und Telefon haben alle Wohnungsnutzer in Einzelverträgen mit dem Dienstanbieter vereinbart.

## ► Was ändert sich?

Die Grundgebühren für die Bereitstellung des Signals für Fernsehen und Rundfunk in den betreffenden Wohnungen hat seit 2014 die Genossenschaft bezahlt in einem sogenannten Sammelinkasso. Den einzelnen Mietparteien wurden diese anteilmäßigen Kosten über die Betriebskostenvorauszahlung weiterberechnet.

## ► Dies geht ab spätestens 1.7.2024 nicht mehr!

Damit muss jeder Mieter nächstes Jahr mit dem Dienstanbieter einen neuen Vertrag für die Bereitstellung von Fernsehen und Rundfunk abschließen. Diese Dienste würden mit der bestehenden persönlichen Kundennummer für Internet und Telefon erweitert werden. Die monatlichen Kosten sind deutlich teurer als aktuell abgebildet.

## ► Was hat die Genossenschaft unternommen?

Wir haben uns mit Vodafone darüber geeinigt, dass das Signal für Fernsehen und Rundfunk weiterhin durch den Dienstanbieter sichergestellt wird – damit ist erst einmal eine Versorgungssicherheit da. Es wird, wenn gewünscht, zu einer Versorgungsvereinbarung des einzelnen Mieters mit dem Dienstleister kommen – zu Sonderkonditionen. Hier sind die Verhandlungen fortgeschritten.

**Vertreter von Vodafone werden zu unserer Mitgliederversammlung am 24. Juni dazu Ausführungen machen.**

Symbolfotos

## Hausfassaden nun wie neu!

Tolles Ergebnis: Nach der Fassadenreinigung am Standort Thomas-Mann-Str. 8.

**Wie in den Vorjahren hat die Bewohnergenossenschaft auch im Frühjahr dieses Jahres Gebäudefassaden reinigen lassen.**

In den Jahren zuvor hatte die Firma ALGENMAX aus Pirna die Reinigung mit sehr gutem Ergebnis ausgeführt. Die diesjährigen Arbeiten mit Vorbehandlung, gründlichem Abspülen, Abwasserbehandlung und dem Auftragen eines Langzeitschutzes hat FASSADENFIX aus Halle realisiert. Bei



dieser Firma handelt es sich um eine Neubewerbung. Der Mitbewerber hatte gegenüber der Genossenschaft ein verlockendes Bewerbungsangebot abgegeben.

Dafür sind erhebliche Arbeiten erforderlich. Für die in die Denkmalkategorie I eingeordneten Gebäude machen sich Baustelleneinrichtung, umfangreicher Gerüstbau und Neuanstrich notwendig. Die abfallenden Stuckleisten stellen ein weiteres Problem dar. Und auch die Fassadengestaltung mittels Sgraffito-Fassadenflächen muss in diesem Zusammenhang mit betrachtet werden. (Foto links)

Zu all diesen Arbeiten hat unser Technischer Vorstand in den letzten Monaten die Ausschreibungsunterlagen erstellt. Diese gehen im September dieses Jahres an die Firmen.

Die Umsetzung der Maßnahme ist in Vorbereitung des Genossenschaftsjubiläums für das Jahr 2024 geplant.

Als Arbeitsprobe wurde die Reinigung eines Gesamtgebäudes – und zwar der Thomas-Mann-Straße 8a - 8b – angeboten. Lediglich die Baustelleneinrichtung und die Hebebühne wurden unserem Unternehmen in Rechnung gestellt. Für die Genossenschaft also ein Schnäppchen! Und das Ergebnis kann sich wirklich sehen lassen.

Die Bewohner werden nun für die Zukunft gebeten, durch richtiges Lüften (kein permanentes Kipplüften!) das Fassadenbild zu schonen.

**An anderer Stelle muss es ein Neuanstrich sein**

Diese kostengünstige Fassadenreinigung wird leider nicht am gesamten Gebäudebestand möglich sein. Die Gebäude Ilmenauer Straße 1-25 zeigen ein so starkes Schadensbild auf, dass hier nur ein Neuanstrich in Frage kommen wird.



# Das Gebäudeenergiegesetz – und wie es in unserer Wohnanlage zum Tragen kommt

Im Jahr 2020 wurden drei bis dahin geltende Gesetze des Energiesektors im Gebäudeenergiegesetz (GEG) gebündelt.

Dies betraf:

- ▶ die Energieeinsparverordnung (EnEV)
- ▶ das Energieeinspargesetz (EnEG)
- ▶ das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EE Wärme G).

Im GEG werden zentrale Anforderungen für die energetische Sanierung benannt.

Zu den Standards gehört es z. B., dass Heizungen zu einem bestimmten Anteil mit erneuerbarer Energie betrieben werden müssen.

## Wie reagiert(e) die Bewohnergenossenschaft auf die Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes?

▶ Die Forderungen nach Dämmung der gesamten Gebäudehülle haben wir als Genossenschaft bereits mit Stand von 1997 erbracht.

▶ Die Vorschriften für den Tausch von Heizungsanlagen im Gebäudebestand regelt das GEG ebenfalls. Unsere gesamten Heizungsanlagen erfüllen gegenwärtig die gesetzliche Altersbegrenzung auf 30 Jahre. Dies bedeutet, dass wir auch die Contractinganlagen bis 2025 auslaufen lassen können.

▶ Für den angestrebten Heizungstausch hat der Gesetzgeber auch Ausnahmen definiert. Die Forderungen werden momentan an sich ändernde Gegebenheiten laufend angepasst. Gegenwärtig wird jede zweite Wohnung in Deutschland noch mit Gas beheizt.

▶ Der Verband der Thüringer Wohnungswirtschaft favorisiert die Umstellung auf Fernwärmeanschluss. Bereits 80% der Verbandsmitglieder sind an die Fernwärme angeschlossen.

▶ Auch wir als Genossenschaft haben diesbezüglich Aktivitäten mit der SWSZ auf den Weg gebracht. Die SWSZ lässt gegenwärtig die Machbarkeit, vorrangig für unsere Contractinganlagen, prüfen. Erste Festlegungen sind im Juni/ Juli 2023 zu erwarten.

▶ Die Dachstationen (Gas-Brennwertheizungen) werden weiterhin im Hochtemperaturbereich betrieben werden müssen. Ein Umbau der Heizungsabnahme zu Flächenheizung (Niedertemperaturbereich) erscheint momentan nicht möglich.

▶ Daraus schlussfolgernd werden in nächster Zeit auch weiterhin Zusatzmodule bzw. Ergänzungen verschiedenster Art zu den Dachstationen eingebaut. Zielstellung dabei ist die Minimierung des Gasverbrauches. Die Messergebnisse an der Julius-Fucik-Straße 3 werden wir im Jahr 2024 auswerten und bekanntgeben.



# Heizungsanlagen kommen wieder in den Eigenbestand zurück

**An den Standorten Ilmenauer Straße 1-25, Erich-Weinert-Straße 1-3, Franz-Mehring-Straße 1-17, Julius-Fucik-Straße 1 und Thomas-Mann-Straße 2-6 läuft zum 31.12.2024 ein seit dem Geschäftsjahr 2007 bestehender Dienstleistungsvertrag mit der Firma MVV in Sachen Energieversorgung im Heizungs- und Warmwasserbereich aus.**

Die Genossenschaft hat ein Angebot vorliegen, den Vertrag zu verlängern – mit der Möglichkeit, an allen der 6 zentralen Heizungsstandorte neue Brennwerttechnik eingebaut zu bekommen.

Auf Grund der gesetzlichen Vorgaben ab dem 1.1.2024 wäre nur noch dieses Jahr ein Einbau einer neuen Brennwerttherme auf Gasbasis ohne Auflagen möglich. Dies ist zwar einerseits verlockend, da mit Einsparpotenzialen von bis zu 20% im Bereich des Verbrauches zu rechnen wäre – aber es ist keine Antwort auf die technische Zukunft zu diesem Gesamtthema.

*Der Vorstand hat sich nach Abwägung aller zukünftigen Risiken dafür entschieden, den Vertrag nicht zu verlängern und die Heizungsanlagen wieder zurück in den Eigenbestand zu nehmen. Damit haben hier die Vorteile gegenüber den Risiken überwogen.*

## Durch allseitiges Abwägen zu dieser Entscheidung gekommen

Beim Wärmecontracting handelt es sich um eine Dienstleistung, die von Immobilieneigentümern oder Vermietern genutzt werden kann. Als Contracting wird eine Form der Zusammenarbeit mittels eines Vertrags bezeichnet. Wärmecontracting bedeutet demnach so viel wie „Wärme als eine vertraglich vereinbarte Dienstleistung“.

In der Praxis handelt es sich beim Wärmecontracting um Heizungsanlagen, die dem Vertragspartner von einem Dienstleister gegen Miete zur Nutzung überlassen werden. Vergleichbar ist das Wärmecontracting mit dem Autoleasing.

Wie hier geht das Leasingobjekt beim Wärmecontracting nicht in den Besitz des Leasingnehmers über, sondern wird diesem nur zur Verwendung für einen bestimmten Zeitraum überlassen.

Wärmecontracting kann für unterschiedliche Wärmeerzeuger in Anspruch genommen werden. So ist Wärmecontracting mit Gas- oder Ölheizungen für Mehrfamilienhäuser ebenso möglich wie Contracting für Blockheizkraftwerke, die komplette Wohnblöcke mit Wärme versorgen.

## Vor- und Nachteile einer Verlängerung des Wärmecontractings

### VORTEILE:

- ▶ Versorgungssicherheit
- ▶ keine investiven Kosten
- ▶ neueste Brennwerttechnik
- ▶ guter Dienstleister
- ▶ Neuer Wartungsdienstleister, der auch für die Eigenanlagen in Frage kommt.
- ▶ Zeitraum für die nächsten 10 Jahre gesichert.

### NACHTEILE:

- ▶ Deutlich höhere Kosten als bei den Heizungsanlagen im Eigenbestand.
- ▶ Keine Lösung beim Thema CO<sub>2</sub>-Begrenzung.
- ▶ Weiterhin rein fossile Brennstoffe – damit nicht innovativ.
- ▶ Alle Zahlen basieren auf reduzierten Umsatzsteuersätzen bis März 2024.
- ▶ Kosten im Durchschnitt der letzten 3 Jahre rund 150.000 € bezogen auf die 6 Standorte.
- ▶ Kosten bei Annahme pro Jahr ca. 180.000 € – nach Wegfall der Steuersubvention 204.000 €.
- ▶ Abstandszahlungen nach 5 Jahren – sollten wir doch an die Fernwärme angeschlossen werden – auch sehr hoch.

## Und wenn wir den Vertrag auslaufen lassen ...

Die Erneuerung der Anlagen steht so oder so an, auch wenn die vorhandene Technik noch arbeitsfähig ist. Die TEAG (Erfurt) bietet Wohnungsunternehmen jetzt schon Beratungen

für die Heizungslösung der Zukunft an – mit Fördermittelanträgen, Vermittlung der Anbieter sowie der gesamten Wärmeversorgung.

### VORTEILE:

- ▶ Eine Vergleichbarkeit der Wärmekosten im Wohnquartier wäre dann gegeben.
- ▶ Deutlich effizientere Heizungsanlagen mit Verbrauchseinsparpotenzial.
- ▶ Klimaneutralität könnte schneller hergestellt werden – ohne Veränderungen im Abnahmebereich (Heizkörper).
- ▶ Die technische Vorbereitung auf die Möglichkeiten der Wasserstoffnutzung wäre damit möglich.

### RISIKEN:

- ▶ Wir wissen nicht, welche Gaseinkaufskosten ab 1.1.2025 auf uns zukommen.
- ▶ Wir haben keine aktuelle Wartungsfirma (HTS soll perspektivisch ausgetauscht werden).
- ▶ Wir wissen nichts zur Thematik von Ersatzteilen in der Zukunft.
- ▶ Enorme Investitionskosten auch unter den Bedingungen der neuen gesetzlichen Vorgaben ab 1.1.2024 (rund 150.000 €) – aber auch eine nicht unerhebliche Förderung wäre möglich.

### PRO & CONTRA

mit dem Ergebnis, die Heizungsanlagen wieder zurück in den Eigenbestand zu nehmen.



# Satzungsänderung zum Pflichtanteil jedes Mitglieds

**Dieses Thema steht auf der Tagesordnung der Mitgliederversammlung 2023**

**Ein Tagesordnungspunkt der Mitgliederversammlung am 24. Juni betrifft die Beschlussfassung zur Satzungsänderung über den Pflichtanteil jedes Mitglieds und damit den § 17 Absatz 2 der Satzung der Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft eG (gültig ab dem 27.4.2018).**

**Zum Hintergrund:** Nach ausführlicher Analyse der Vermietungssituation ist der Vorstand zu dem Ergebnis gekommen, dass die Höhe der Genossenschaftsanteile in einer Zeit mit Inflationsszenarien von über 8% viele Menschen mit ihren zur Verfügung stehenden Geldmitteln

einfach überfordern. Daraufhin unterbreitete der Vorstand im Oktober 2022 dem Aufsichtsrat nach ausführlicher Beratung beim Verband Thüringer Wohnungswirtschaft in Erfurt den Vorschlag, dass nur noch 1/3 der Wohnfläche – und nicht mehr wie bisher 100% – als Bezugsgröße herangezogen wird.

Die Satzung soll dementsprechend zur diesjährigen Mitgliederversammlung über eine gemeinsame Beschlussfassung verändert werden. Der Vorstand wirbt ausdrücklich dafür. Der Geschäftsanteil bleibt im Zuge dessen unverändert.

## Und so soll die Satzungsänderung textlich aussehen:

### V. Geschäftsanteil, Geschäftsguthaben und Haftsumme

#### § 17 Geschäftsanteile und Geschäftsguthaben

##### Absatz 1

Der Geschäftsanteil beträgt 105 €.

##### Neu:

Der Geschäftsanteil beträgt 105 €.



##### Absatz 2

Für den Erwerb der Mitgliedschaft ist jedes Mitglied verpflichtet, mindestens 1 Anteil (Pflichtanteil) zu übernehmen. Jedes Mitglied, dem eine Wohnung überlassen wird oder überlassen worden ist, hat je m<sup>2</sup> Wohnfläche der von ihm genutzten Wohnung einen Pflichtanteil zu übernehmen. Jedes Mitglied, dem ein PKW-Stellplatz überlassen wird, hat je Stellplatz 3 Pflichtanteile zu übernehmen. Soweit das Mitglied bereits weitere Anteile gemäß Abs. 4 gezeichnet hat, werden diese auf die Pflichtanteile angerechnet.

##### Neu:

Für den Erwerb der Mitgliedschaft ist jedes Mitglied verpflichtet, mindestens 1 Anteil (Pflichtanteil) zu übernehmen. Jedes Mitglied, dem eine Wohnung überlassen wird oder überlassen worden ist, hat für 1/3 der Gesamtwohnfläche (kaufmännisch gerundet) der von ihm genutzten Wohnung weitere Pflichtanteile zu übernehmen. Der Nachsatz zum Thema Stellplatz entfällt komplett. Soweit das Mitglied bereits weitere Anteile gemäß Abs. 4 gezeichnet hat, werden diese auf die Pflichtanteile angerechnet.

# Mitgliedschaft und Stellplatzvermietung werden voneinander getrennt

Zur Mitgliederversammlung am 24. Juni stehen mehrere Satzungsänderungen und deren Beschlussfassung auf dem Programm. Eine davon betrifft die Veränderung der Stellplatzvermietung seit Oktober 2022.

Bezugnehmend darauf wird die Stellplatzvermietung als Bezugsgröße für einzuzahlende Genossenschaftsanteile aus der Satzung der Bewohnergenossenschaft (§ 17 Absatz 2) herausgenommen – womit endgültig die Mitgliedschaft und die Dauernutzung von Wohnraum von einer Stellplatzvermietung getrennt werden.

Rückblickend sei erklärt, dass im Jahre 1995 die Satzung aus finanziellen Gesichtspunkten so wie bisher aufgebaut worden war.

Stellt man nun die 409 Wohneinheiten den 179 Stellplätzen und zehn Garagen der Genossenschaft gegenüber, dann ist ersichtlich, dass nicht jeder Wohnung ein Stellplatz zugewiesen werden kann. Für die Zukunft ist eine Verknüpfung von Stellplatzvermietung mit Genossenschaftsanteilen also nicht zielführend.

Aktuell wird ohne zusätzliche Genossenschaftsanteile vermietet, dafür aber für eine monatliche Stellplatzmiete in Höhe von 25 Euro.



**focus**  
Polstermöbel GmbH

**Ihr Suhler Polstermöbel-Spezialist**

☎ 0 36 81  
**49 84-0**



**UNSER LEISTUNGSANGEBOT AUF EINEM BLICK**

- hochwertige Polstermöbel direkt vom Hersteller
- super günstige Preise durch Direktverkauf
- fachmännische Beratung
- Reparaturen
- Sonderanfertigungen
- kurzfristige Anfertigung und Lieferung
- große Auswahl und Verkauf an hochwertigen Bezugstoffen
- Verkauf von Polstermaterialien und Schaumstoff
- Neubezug von Polstermöbeln, Stühlen und Eckbänken

**WERKSVVERKAUF**

**Suhl • Am Steinsfelder Wasser 11**  
(Nähe Globus-Baumarkt)

**focus-pm@online.de • www.focus-polstermoebel.de**

**ÖFFNUNGSZEITEN:**  
Mo. - Do. 7 - 16 Uhr,  
Fr. 7 - 12 Uhr oder  
nach Vereinbarung



## Unsere Gästewohnungen werden aufgepeppt

Die Gästewohnungen in der Ilmenauer Straße 5 und 7 werden von unseren Genossenschaftsmitgliedern rege genutzt. Ist es doch immer erfreulich, Gäste komfortabel unterzubringen.

Dieser Service, den wir für unsere Mitglieder bieten, liegt uns sehr am Herzen. Deshalb werden wir in absehbarer Zeit die Gästewohnungen nach und nach neu ausstatten und dabei gleichzeitig malerseitig renovieren.

Für einen gewissen Zeitraum wird dann immer nur eine Gästewohnung zur Verfügung stehen. Damit ist unser Service vorübergehend etwas eingeschränkt, aber im Anschluss daran werden Ihre Gäste einen noch besseren Standard genießen können.

## Keine Scheu vor'm Wohngeldantrag!

Die Bemessungsgrenzen für das Wohngeld wurden deutlich angepasst – und wer in der Vergangenheit kein Anspruch auf Wohngeld hatte, könnte auf Grund dieser Veränderungen nunmehr durchaus anspruchsberechtigt sein.

Den entsprechenden Antrag sowie mögliche Hilfe zur Beantragung erhalten Sie in der Geschäftsstelle der Bewohnergenossenschaft.

### Was Sie hierzu wissen und beachten sollten:

- ▶ Bitte reichen Sie Ihren Antrag mit allen Unterlagen per Post ein!
- ▶ Die Bearbeitungszeit beträgt aktuell bis zu 6 Monate.
- ▶ Bei Wohngeldanspruch erhalten Sie die Leistungen rückwirkend ab Antragstellung.



**Bestattungsinstitut**  
**Am Friedhof GmbH Suhl**

**Maria Zehner**  
Bereichsleiterin und Betriebswirtin (HWK)

**Conny Schmidt**  
Trauerberatung

**André Bräuning**  
Geprüfter Bestatter

**Benjamin Zehner**  
Bestatter

Ihr traditionelles Bestattungsunternehmen der Stadt Suhl  
Telefon: (03681) 31021      Telefax: (03681) 31415  
[www.baf-suhl.de](http://www.baf-suhl.de)  
[info@baf-suhl.de](mailto:info@baf-suhl.de)



# WIR BERATEN SIE GERNE

**AUCH ZUHAUSE!**

Ihr starker Partner in der Raumausstattung.  
Lassen Sie sich gerne direkt vor Ort von unseren  
Profis beraten!

Dekorieren



Nähen



Ketteln



Liefern



Unser  
**Rundum  
Service**

Verlegen



Montieren



Beraten



ANRUF GENÜGT -  
WIR KOMMEN VORBEI!

TEL. TTM SUHL:  
03681 39580

**2 STARKE PARTNER  
AUS SUHL**

*Präzision, Teamwork & gutes Material  
sind die Grundpfeiler für Erfolge – im  
Sport wie in der Raumausstattung.*

**Erik Lesser, ehemaliger Biathlet  
& Doppel-Weltmeister 2015**



Mehr Infos zu unserem Rundum-  
Service finden Sie auch unter:  
[ttm-ttl.de/service](http://ttm-ttl.de/service)  
Oder einfach QR-Code scannen!



**TTM**

IHR FACHMARKT FÜR  
**BODEN, WAND & FENSTER**

TTM Tapeten-Teppichboden-Markt Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Am Bahnhof 26, 98529 Suhl

**SUHL**

Am Bahnhof 26

**WALETZKO**  
SANITÄTSHAUS

- Orthopädie-Technik
- Orthopädie-Schuhtechnik
- Sanitätshaus
- Reha-Technik
- Homecare
- Online-Shop

Puschkinstraße 4, 98527 Suhl  
Telefon 03681 / 7996-0  
Fax 03681 / 7996-111  
[www.sanitaetshaus-waletzko.de](http://www.sanitaetshaus-waletzko.de)



Mit Maß und Gefühl

## BAUSERVICE Danny Scheller

- ▶ Maler- und Tapezierarbeiten
- ▶ Trockenbau
- ▶ Fußboden und Belagsarbeiten

Ilmenauer Straße 5  
98527 Suhl  
0152 29833459  
[dannyscheller88@gmail.com](mailto:dannyscheller88@gmail.com)



[www.MDI-Tech.de](http://www.MDI-Tech.de)

PC-SERVICE  
SICHERHEITSTECHNIK  
SMARTHOME

+49 151 40768579 | [info@MDI-Tech.de](mailto:info@MDI-Tech.de)  
Am Mühlenweg 4 | 98553 Schleusingen OT Altendambach



Ilmenauer Straße 5 · 98527 Suhl · Telefon 0 36 81 / 80 38 67

**Wir bieten Ihnen:**  
einen modernen Buchhaltungs- und Lohnservice  
Unternehmens- und Wirtschaftsberatung

**Über unsere versierten Partner:**  
Jahresabschlüsse / Steuererklärungen / Wirtschaftsprüfung / Übersetzungen

Elektroinstallationsarbeiten  
Elektroreparaturarbeiten  
Überprüfung entspr. DGUV V3  
Verkauf

Seit 1988  
**Ihr Elektriker in Suhl**

Inh. Sören Rost

Albert-Schilling-Straße 1 • 98529 Suhl  
Tel. 0 36 81 / 79 00-0 • Fax 79 00-11  
[elektroservice-rost@t-online.de](mailto:elektroservice-rost@t-online.de)  
[www.elektroservice-rost.de](http://www.elektroservice-rost.de)



**Wir bringen Licht in's Dunkel**



Die Leuchte den Weg frei!

## Schulze Rohr- und Kanalreinigung GmbH

- Rohr- und Kanalreinigung / Verstopfungsbeseitigung
- TV - Kanaluntersuchung, Schachtinspektion
- Dichtheitsprüfung für Rohre, Kanäle, Schächte und Druckleitungen
- Neubau, Nachrüstung, Wartung vollbiolog. Kleinkläranlagen
- Gruben- und Abscheiderservice / Generalinspektion
- Kalibrierung Kabelschutzrohre
- Grabenlose Rohrsanierung



**24h Service**

**(0 36 82) 48 24 57**

**Neubau, Nachrüstung und Wartung vollbiologischer Kleinkläranlagen**

**Rennsteigstraße 2 - 6 · 98544 Zella-Mehlis**  
**Fax: (0 36 82) 4 33 86**  
**E-Mail: Schulze-Kanal@t-online.de**

Freie KfZ-Werkstatt

# Alexander Kieß

KfZ - Meisterbetrieb

Simsonstraße 2  
98529 Suhl

Tel.: 03681-454945  
 Fax: 03681-454947  
 Mail: kfz-werkstatt-kiess@t-online.de



### Impressum

**Herausgeber:**  
 Erste Sühler Bewohnergenossenschaft eG  
 Ilmenauer Straße 3, 98527 Suhl, Tel.: 03681 309244, Fax: 03681 352367  
 E-Mail: kontakt@bwg-suhl.de, www.bwg-suhl.de

**V.i.S.d.P.:**  
 Heiko Ritschel, Gerd Fontanive

**Redaktion:**  
 Steffi Seidel, Freie Journalistin, Suhl

**Fotos:**  
 Bewohnergenossenschaft, Thomas Dreger, Agentur, pixabay

**Gestaltung, Herstellung und Anzeigenbetreuung:**  
 Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH, Erhard-Schübel-Straße 2, 98529 Suhl-Heinrichs  
 Tel.: 03681 89350, E-Mail: verlag@r-r-v.de, www.r-r-v.de



## Nach Hause Service

**Sparen Sie bei jedem Einkauf bis zu 10%\***



**Der kostenlose\* Lieferdienst für alle Erste SBG-Mieter**

Einfach anrufen, wir liefern Ihnen kostenfrei\* Ihre Bestellung ins Haus. Sie zahlen keinen Cent mehr als in unseren Apotheken.

**HOTLINE:**  
**0 36 81 / 7 91 30**

- **Suhl**  
 im Steinweg (03681) 79130 Mo-Fr 8:00 - 18:30 Uhr  
 Sa 8:00 - 14:00 Uhr
- **Zella-Mehlis**  
 im A71-Center (03682) 460915 Mo-Fr 8:00 - 19:00 Uhr  
 Sa 8:00 - 18:00 Uhr
- **Schleusingen**  
 im MEGA-Center (036841) 559202 Mo-Fr 8:00 - 18:30 Uhr  
 Sa 8:00 - 15:00 Uhr

\*Verschreibungspflichtige Medikamente nur gegen Rezept. Keine Boni und Rabatte auf Zuzahlungen und verschreibungspflichtige Medikamente. Kostenlose Lieferung Mo-Fr während unserer Öffnungszeiten im Umkreis von Suhl, Zella-Mehlis und Schleusingen.



**spangenberg.**  
 Inh. Marco Heusinger e.K.

Sind Tore, Zäune, Geländer rostig und schief, hilft Ihnen...

**STARK** **Innovativ**  
Wir schweißen zusammen!

**Stahl • Edelstahl • Aluminium**

Simsonstraße 15 • 98529 Suhl

Telefon: 03681 / 35 33 01 • Fax: 03681 / 35 33 02

Nico Stark: 0176 / 21 61 53 37

Martin Stark: 01 72 / 9 57 28 28

www.schlosserspezi.de • post@schlosserspezi.de

### Unsere Leistungen für Sie:

- ▶ Gartentore, Zäune, Geländer, Handläufe aus Stahl, Edelstahl und Aluminium
- ▶ Elektrische Flügel- und Schiebetore
- ▶ Schweißarbeiten aller Art (MAG, WIG, E-Hand, Autogen)
- ▶ Verzinkservice (Sonderanfertigungen, Serienfertigungen)
- ▶ Reparaturarbeiten und Materialverkauf (auch Kleinmengen)



**Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH**  
Erhard-Schübel-Straße 2  
98529 Suhl-Heinrichs

Telefon: 03681 89350  
Fax: 03681 893522  
E-Mail: verlag@r-r-v.de  
Web: www.r-r-v.de

 **RHÖN-RENNSTEIG-VERLAG**  
MEDIEN · WERBUNG · DRUCK

EINE IDEE VORAUSS

**TVB**

Das  
individuelle  
Küchenstudio  
in Suhl

**KÜCHEN**  
*ideen*



- / 3D Küchenplanung
- / Küchenaufmaß vom Fachmann/Möbeltischler
- / Küchen von verschiedenen Herstellern in allen Preissegmenten  
Burger Küchen Nobilia Sachsen Küchen
- / Küchenzubehör  
AKP Arbeitsplattenhersteller Naber KeraDomo Franke
- / Küchengeräte von namhaften Herstellern  
Bosch Siemens Neff  
Oranier Samsung etc.
- / Küchenumbau bereits vorhandener Küchen
- / Anfertigung individueller Küchenlösungen durch unseren Möbeltischler
- / Kochevents

Würzburger Straße 3, 98529 Suhl

**03681 35 26 12-0**

## Einfach mehr Zeit für gute Beratung.

Wir sind für Sie da, ganz diskret.



Inhaber: Marco Heusinger e.K.  
 Würzburger Str. 29, 98529 Suhl  
 Tel.: 03681 / 86 732-0, Fax: 03681 / 86 732-22  
<http://aue-suhl.easyapotheken.de>

Mo-Fr 8:00-19:00 Uhr, Sa 8:00-19:00 Uhr





Inhaber:  
René  
Mengering

**Liefer-  
service**

- individuelle Frühstücksangebote
- verschiedene Mittagsgerichte
- Lieferservice

in der CDA-Kantine Albrechts

• **CATERING** für Ihre Festlichkeiten

E-Mail: [herr.mengering@gmail.com](mailto:herr.mengering@gmail.com)  
 Mobil: 01 51 / 72 00 10 48

CDA-Werk: Am Mittelrain 11 • Suhl-Albrechts • Tel.: 0 36 81 / 38 71 55



Floatglas  
 Ornamentglas  
 Spiegelglas  
 Sicherheitsglas  
 Isolierglas  
 Sondergläser  
**für**  
 - Fenster, Türen und Wände  
 - Tische, Regale und Schränke  
 - Fahrzeuge und Baumaschinen  
 - Maschinen und Einrichtungen

**Inh.: Dirk Schmidt**

Heinrichser Straße 21 • 98529 Suhl  
 Tel. (03681) 72 19 56 • [Glaser.Schmidt@web.de](mailto:Glaser.Schmidt@web.de)

Montag bis Donnerstag: 7.00 - 17.00  
 Freitag: 7.00 - 15.00  
 Sonnabend: 9.00 - 11.00

## Ihre Fahrschule im Wohngebiet



- Top Motorradausbildung
- Nachschulkurse ASF
- Auffrischkurse und Fahrtraining für Senioren

**Sicherheitstraining**  
 • für PKW und Motorrad

Ihr Partner für eine individuelle Fahrausbildung

**Fahrausbildung**  
 Ulrich Knabe  
 Ilmenauer Str. 5, 98527 Suhl

Telefon: 0 36 81/70 05 12 · Privat: 30 61 49  
 Handy 01 71/147 03 57  
[kontakt@fahrschule-knabe.de](mailto:kontakt@fahrschule-knabe.de)  
[www.Fahrschule-Knabe.de](http://www.Fahrschule-Knabe.de)

## Wäscherei und Textilreinigung

Inklusionsbetrieb

# Frischer Wind

Unsere Dienstleistungen:

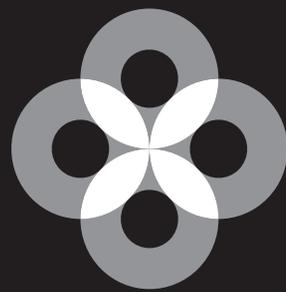
- Fertigwäsche
- Nassreinigung
- Berufsbekleidung
- Gardinenreinigung
- Hemdenservice
- Bettenreinigung
- Mangelwäsche
- Teppichreinigung
- Chemische Reinigung

Nutzen Sie unseren kostenpflichtigen Hol- und Bringdienst.

Pfarrstraße 29, 98527 Suhl  
 Telefon 03681- 30 49 53

[waescherei@diakonie-henneberg.de](mailto:waescherei@diakonie-henneberg.de)  
[www.diakonie-henneberg.de](http://www.diakonie-henneberg.de)

**Diakonie**  Diakonie Henneberger Land Service gGmbH



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

# DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

ELEMENTS SUHL  
AUENSTR. 3A / 98529 SUHL  
T +49 3681 350 500

MONTAG – FREITAG 9.00 – 18.00 UHR  
SAMSTAG 9.00 – 13.00 UHR

✦ ELEMENTS-SHOW.DE

HIER BERÄT  
DAS FACH-  
HANDWERK

**DIE WELT**  
**Service-  
Champions**  
im erlebten Kundenservice

**ELEMENTS**  
Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:  
14 Badausstatter  
[www.service-champions.de](http://www.service-champions.de)  
ServiceValue GmbH 10|2020

**Sie sagen, wir tragen.**

# **TVB UMZÜGE**

- mit Möbellift
- Einlagerung
- Küchen- und Möbelmontage
- schlüsselfertige Umzüge
- Senioren umzüge
- Haushaltsauflösung
- Wohnungsaufbereitung
- Sperrmüllservice

**Würzburger Straße 3 • 98529 Suhl**



**03681 35 26 12-0**

**www.tvb-umzuege.de** 

**Malerfirma**

**Roberto Mößner**

Hohe Feldstraße 1a • 98529 Suhl

Tel.: 03681/80 61 17 • Mobil: 0151/16 60 01 13

**www.maler-suhl.de**



# MOBILER ZUHAUSE-SERVICE

Besser Hören in den eigenen 4 Wänden



Eine Vielzahl unserer Leistungen bieten wir auch im Hausbesuchs-Service an. Egal ob Sie schon Hörgeräte haben oder welche benötigen. Sollte es Ihnen oder einem Ihrer Angehörigen nicht möglich sein, uns in einem unserer Fachinstitute zu besuchen, kommen wir gerne zu Ihnen.

## Unsere Service-Leistungen bei Ihnen Zuhause, im Büro oder im Pflegeheim:

- ✓ Kostenloser Hörtest mit Sofort-Ergebnis
- ✓ Herstellerneutrale Beratung zu Hörgeräten
- ✓ Hörgeräte unverbindlich Zuhause Probetragen
- ✓ Anfertigung neuer Maßohrstücke (Otoplastiken)
- ✓ Professionelle Reinigung & Wartung der Hörsysteme
- ✓ Abrechnung mit allen Krankenkassen
- ✓ Beratung zu Zubehör (z.B. für TV)



Terminvereinbarung: 0157 / 77 444 537 oder [hausbesuch@hoergeraete-moeckel.de](mailto:hausbesuch@hoergeraete-moeckel.de)

98527 SUHL  
Rimbachstraße 6  
T: 03681 / 728182

98544 ZELLA-MEHLIS  
Ernst-Haeckel-Str. 1  
T: 03682 / 8590040

98527 SUHL  
Steinweg 14  
T: 03681 / 8041580

Buchbar in einem Umkreis von 50 km.

[www.hoergeraete-moeckel.de](http://www.hoergeraete-moeckel.de)

**HÖRGERÄTE  
MÖCKEL**

Audiologie und Hörakustik