

Ausgabe 2020

SO WOHT MAN HEUTE!

**Erste Suhler**  
Bewohnergenossenschaft eG

AKTUELLES FÜR UNSERE MITGLIEDER

**Gute Beteiligung**

Mitgliederversammlung 2020

Seite 7

**Markenauftritt optimiert**

Neues Logo, neue Homepage

Seite 8/9

**Lebensraum GRÜN**

Neuer Pflegeplan in Kraft

Seite 14 - 16



Haus - Wohnung - Garten  
Büro - Gewerbe

Kirchgasse 5 • 98527 Suhl

## Ihr STARKER PARTNER ohne versteckte Kosten für

Haus- und Wohnungsauflösung • Entrümpelung sowie Entsorgung  
Büroauflösung • Vermittlung von Servicedienstleistung  
Renovierung und Instandsetzung • Umzugsservice und Einlagerung

Eine Haus-, Büro- und Wohnungsauflösung ist immer mit sehr viel Arbeit verbunden. Denn im Laufe der Jahre hat sich viel angesammelt, was nun gesichtet, sortiert, verpackt oder entsorgt werden muss.

Unser Unternehmen hilft Ihnen dabei, diese Aufgaben schnell, diskret und mit einem geregelten Zeitplan ohne versteckte Kosten zu meistern.

Tel: 03681 - 80 79 57 0 • Fax: 03681 - 80 79 57 1  
info@diefertigmacher.de • www.diefertigmacher.de

**Kompetent. Persönlich. Zuverlässig.  
Und zertifiziert!**

Seit über 35 Jahren sind wir als familiengeführtes  
mittelständisches Unternehmen



## Ihr Partner für die Heiz- und Hausnebenkostenabrechnung!



müller mess wärme gmbh · Hämmerstraße 8 · 58708 Menden · [www.messwaerme.com](http://www.messwaerme.com)

## Folgende Themen hält diese Jubiläums-Ausgabe für Sie bereit:

- ▶ **Grußwort des Vorstandes zum 25-jährigen Bestehen der Bewohnergenossenschaft**

Seite 4/5

- ▶ **Grußwort des Aufsichtsrates zum „silbernen“ Jubiläum der Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft**

Seite 6

- ▶ **Gute Beteiligung an der Mitgliederversammlung 2020 in Schriftform**

Seite 7

- ▶ **Von erfolgreichen Projekten zur Festigung unserer Marktposition**

Seite 8/9



- ▶ **Neues Angebot: Eine Musterwohnung wie sie im Buche steht**

Seite 10

- ▶ **Der Lebensraum GRÜN aus historischer und aktueller Sicht**

Seite 14 - 16

- ▶ **Vielfältige Möglichkeiten zur Mitgestaltung des Genossenschaftslebens**

Seite 17

- ▶ **Die Bewohnergenossenschaft im Überblick**

Seite 18

- ▶ **Geschäftsstelle präsentiert sich nun moderner und zweckmäßiger**

Seite 19



**Erste Suhler**  
Bewohnergenossenschaft eG

Ilmenauer Straße 3 | 98527 Suhl  
Tel. 03681-30 92 44 | Fax 03681-35 23 67

Telefon Hausmeister: **0151-42 30 76 84**

**Öffnungszeiten:** Dienstag und Donnerstag 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 8:00 – 12:00 Uhr  
und nach Vereinbarung



## Grußwort des Vorstandes zum 25-jährigen Bestehen unserer Genossenschaft

### Liebe Genossenschaftsmitglieder,

2020 ist das Jahr unseres 25-jährigen Bestehens als Erste Suhler Bewohnergenossenschaft eG.

Wenn man einen Rückblick wagt, ist mit der Gründung 1995 als Ausgliederung aus dem Wohnungsbestand der städtischen Wohnungsgesellschaft (GeWo) ein Experiment vollzogen worden, welches nicht wirtschaftlich fundiert aufgebaut war.

Grund und Boden wurden gekauft, die Bestände unter denkmalpflegerischen Auflagen saniert, alles unter den damaligen Marktkonditionen und teilweise bewohnten Zuständen. Die 3 Jahre der Bautätigkeit waren auch geprägt von Schwierigkeiten bei der Umsetzung aller vorgegebenen Sanierungsschritte - doch das Ergebnis konnte sich am Ende sehen lassen. Der geringe Eigenkapitaleinsatz wurde ausgeglichen mit zinslosen Förderkrediten, welche aber nach 10 Jahren aus der Subventionierung rausgefallen sind und sich mit den Restschulden dem normalen Kapitalmarkt stellten.

Neben dem Geschäftsbesorger, dem Tochterunternehmen der GeWo Suhl, waren es vor allem die ehrenamtlichen Vorstände und Aufsichtsräte der Genossenschaft, welche in den ersten Jahren die Interessen der Genossenschaft intensiv und mit viel Herz vertreten haben. Nicht zu vergessen die vielen freiwilligen Helfer aus der Mitgliedschaft, welche bei der Grünflächenpflege und anderen Arbeiten hilfreich dem Unternehmen zur Seite standen. Damals wie heute wollten und wollen wir uns zu einem offenen Wohngebiet entwickeln, in dem alle Generationen einen Platz haben und das menschliche Miteinander im Vordergrund steht.

Viele unserer Genossenschaftsmitglieder wohnen seit der Entstehung dieser Wohnanlage Ende der 1950er Jahre ununterbrochen hier und fühlen sich sehr wohl. Man merkt immer wieder wieviel Wehmut bei vielen dabei ist, wenn es gesundheitlich oder beruflich zu einer Veränderung der Wohnsituation kommt. Wir können Ihnen heute noch einmal versichern, dass die persönlichen Anliegen der einzelnen Genossenschaftsmitglieder einen hohen Stellenwert bei der täglichen Vorstandstätigkeit einnehmen.



Neben einem Rückblick ist auch immer der Blick in die Zukunft wichtig. Wo stehen wir als Wohnungsunternehmen in 5 oder 10 Jahren? Welche Veränderungen kommen auf das Unternehmen und den Einzelnen zu?

**Zahlreiche neue Aufgaben sind zu realisieren:**

- Dazu gehört der Einzug von Digitallösungen in die Wohnungswirtschaft. Ab 2022 werden die Verbräuche digital abrufbar sein in verschiedenen Zeitebenen.
- Klimaschutz und Wohnungswirtschaft ist ein weiteres Feld, welches in die Unternehmensentscheidungen einfließen wird.
- Die soziale Verantwortung des Unternehmens gegenüber dem Mieter ist ebenfalls ein Punkt, der immer wieder gelebt werden muss. Die eigenständige bezahlbare Wohnung ist ein hohes Gut.
- Welche Möglichkeiten gibt es, innerhalb der Mitgliedschaft wieder den Gemeinschaftssinn zu schärfen? Hier sollten Projekte auf der Basis des Ehrenamtes aus der Genossenschaft heraus entwickelt werden.
- Die Elektromobilität und Energieeffizienz sind mit großem Veränderungspotential verbunden. Hier beobachten wir die Entwicklung größerer Wohnungsunternehmen, um mögliche Ansätze adaptieren zu können.

- Die Finanzstärke der Genossenschaft wird in den nächsten Jahren Stück für Stück angehoben. Damit werden eventuelle Abhängigkeiten von Veränderungen am Wohnungsmarkt spürbar gesenkt.

Nach abschließender Bewertung der Unternehmenszahlen aus dem Jahr 2019 durch den Prüfungsverband der Thüringer Wohnungswirtschaft wird unserem Unternehmen eine gute Perspektive aufgezeigt. Vor allem die Möglichkeit, selbstständig ohne finanzielle Zwänge richtungweisende Entscheidungen für das Wohnungsunternehmen treffen zu können, ist die eigentliche Leistung aller eingebundenen Führungspersonen. Aber ohne die qualifizierten Mitarbeiter des Unternehmens wären viele Dinge der täglichen Arbeit nicht möglich. Auch dafür einen herzlichen Dank.

Mit einem Zeichen der Wertschätzung soll die Verteilung von Mundschutzmasken in diesem so ereignisreichen Jahr gesehen werden. Da die geplanten Feierlichkeiten zum 25-jährigen Bestehen unserer Genossenschaft abgesagt wurden, wollte das Unternehmen mit dieser Aktion den Bewohnern zeigen, dass wir gemeinsam auch diese schwere Zeit erfolgreich überwinden werden.

Ihnen alles Gute und viel Spaß beim Lesen der Zeitung.

**Heiko Ritschel und Gerd Fontanive**



**Inh.: Dirk Schmidt**

Heinricher Straße 21 · 98529 Suhl  
Tel. (03681) 72 19 56 · Glaser.Schmidt@web.de

Montag bis Donnerstag: 7.00 - 17.00  
Freitag: 7.00 - 15.00  
Sonnabend: 9.00 - 11.00

Floatglas  
Ornamentglas  
Spiegelglas  
Sicherheitsglas  
Isolierglas  
Sondergläser  
für

- Fenster, Türen und Wände
- Tische, Regale und Schränke
- Fahrzeuge und Baumaschinen
- Maschinen und Einrichtungen

**STARK** Innovativ

**Wir schweißen zusammen!**

Gartentore, Zäune, Handläufe aus Stahl, Edelstahl, Aluminium

**Stahl • Edelstahl • Aluminium**

**Simsonstraße 15 • 98529 Suhl**  
**Telefon: 0 3681 / 35 33 01 Telefax: 35 33 02**  
**Nico Stark: 0176 / 21 61 53 37**  
**Martin Stark: 01 72 / 9 57 28 28**  
**www.schlosserspezi.de • post@schlosserspezi.de**



FIPS

Hausmeisterservice

Winterdienst · Hausmeisterservice

Mäharbeiten · Grünanlagenpflege

Kleinreparaturen · Treppenhausreinigung

---

Joachim Steuerwald

Friesenstraße 8 · 98529 Suhl

Telefon 0160 / 8 33 39 60

info@fips-hausmeisterservice.de

## Grußwort des Aufsichtsrates zum „silbernen“ Jubiläum der Bewohnergenossenschaft

### Liebe Mitglieder der Genossenschaft, liebe Mieter,

nichts war und ist in der gegenwärtigen Zeit so, wie wir es gewohnt sind - viele Veränderungen, Einschränkungen und Umstellungen bestimmen unser gemeinschaftliches Leben.

Die jährliche Mitgliederversammlung im Zelt mit anschließender Bratwurst, unsere geplanten Feierlichkeiten zum 25-jährigen Bestehen der Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft eG und vieles mehr sind den Einschränkungen durch die Covid 19-Pandemie zum Opfer gefallen und konnten nicht wie geplant durchgeführt werden.

Trotzdem lebt unsere Bewohnergenossenschaft und kann auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Eine ganze Reihe von baulichen, organisatorischen und für die Genossenschaft wirkenden Vorhaben konnten erfolgreich umgesetzt werden. So sind 2019 weitere Balkons angebaut, die Sanierung der Heizungsanlagen abgeschlossen und weitere werterhaltende bzw. wertsteigernde Maßnahmen durchgeführt worden.

Besonders unter den erschwerten Bedingungen der Pandemiebekämpfung hat sich der Vorstand unserer Genossenschaft bemüht, das tägliche Leben so normal wie

möglich zu gestalten. Dafür gebührt dem Vorstand und allen Mitarbeitern unser uneingeschränkter Dank!

Auch die neue Form unserer genossenschaftlichen Meinungsbildung, eine Mitgliederversammlung im Umlaufverfahren, erforderte einen hohen Aufwand aller Beteiligten. Jedoch waren sich Vorstand und Aufsichtsrat darüber einig, dass dies der beste Weg sei, Ihnen alle wichtigen Informationen zur Verfügung zu stellen, Ihre Fragen und Meinungen zu erfahren und die anstehenden Beschlüsse zu fassen.

Nur so war es möglich, die geforderten Abstandsregeln einzuhalten und Ihre Gesundheit nicht aufs Spiel zu setzen. Sicherlich für viele Mitglieder ungewohnt und umständlich – aber nötig!

Die bisher erfolgreichen Maßnahmen unserer Genossenschaft, die gesamtgesellschaftlichen Ergebnisse und jede individuelle Einstellung sollten uns optimistisch und zuversichtlich stimmen, auch die weitere Zeit unter Covid 19-Bedingungen zu überstehen und alle zukünftigen Aufgaben zur weiteren Entwicklung unserer Genossenschaft anzugehen.

**Lutz Franz**  
**Vorsitzender des Aufsichtsrates**



## Breite Zustimmung für die Bilanz des Geschäftsjahres 2019

Die außergewöhnliche Mitgliederversammlung 2020 in Schriftform fand eine gute Beteiligung

### Vieles ist in diesem Jahr anders als sonst. Das betraf auch unsere eigentlich alljährlich im Juni stattfindende Mitgliederversammlung.

Aufgrund der Corona-Beschränkungen konnten wir diese wichtige Zusammenkunft von Mitgliedern, Vorstand und Aufsichtsrat diesmal nicht wie gewohnt im Festzelt durchführen. Als Alternativ-Variante, um Bilanz zu ziehen und anstehende Beschlüsse zu fassen, kam deshalb eine Mitgliederversammlung in Schriftform zum Einsatz. Von 380 stimmberechtigten Mitgliedern der Bewohnergenossenschaft haben 220 die Möglichkeit genutzt, aktiv die schriftliche Versammlung zu begleiten. Gemeinsam mit dem Aufsichtsrat möchte sich der Vorstand ganz herzlich für die großartige Beteiligung an dem schriftlichen Verfahren bedanken.

### Zur Abstimmung standen folgende Beschlüsse:

- Top 1 Bilanzgewinn und Ergebnisrücklagenverwendung
- Top 2 Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
- Top 3 Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019

### Das Ergebnis der Abstimmung lautet wie folgt:

Von den 220 abgegebenen Stimmen waren 219 gültig.

Beschluss	Ja Stimmen	Nein Stimmen	Stimmenenthaltungen
TOP 1	218	0	1
TOP 2	218	0	1
TOP 3	218	0	1

Die notwendige Mehrheit für die zur Abstimmung gestandenen Beschlüsse war somit vorhanden. Die Ergebnisse sind eindeutig. Am 9. Juli 2020 wurden die Stimmzettel von Vertretern des Vorstandes und des Aufsichtsrates auf Vollständigkeit geprüft. Dazu gibt es auch ein Protokoll.

Zusammenfassend kann mitgeteilt werden, dass alle Beschlussvorlagen im Mehrheitsprinzip mit Ja angenommen wurden und somit rechtsverbindlich sind. Für alle Beteiligten war diese Form der Mitgliederversammlung Neuland. Nochmals vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.

Für das Jahr 2021 plant das Unternehmen unter Berücksichtigung der gesetzlichen und gesundheitlichen Vorgaben wieder eine Mitgliederversammlung im Freien.

Tagesordnungspunkt	Ja	Nein	Enthaltung
<b>TOP 1 Jahresabschluss 2019</b> <b>Beschluss Nr. 1/2020 Jahresabschluss 2019</b> Die Mitglieder genehmigen die Ergebnisrücklagen in Höhe von € 209.572,66	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>TOP 2 Entlastung Vorstand</b> <b>Beschluss Nr. 2/2020 Entlastung Vorstand</b> Die Mitglieder erteilen dem Vorstand der Genossenschaft für seine Tätigkeit im Jahr 2019 Entlastung.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>TOP 3 Entlastung Aufsichtsrat</b> <b>Beschluss Nr. 3/2020 Entlastung Aufsichtsrat</b> Die Mitglieder erteilen dem Aufsichtsrat der Genossenschaft für seine Tätigkeit im Jahr 2019 Entlastung.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ausschnitt des Stimmzettels



## „Wer nicht mit der Zeit geht, geht mit der Zeit“ (Redensart)

Mit neuem Markenauftritt und zukunftsweisenden Vorhaben wollen wir unsere Marktposition festigen

**Wie nimmt man unsere Genossenschaft am Wohnungsmarkt wahr? Kennen die Suhler Bürger diese und die Vorzüge des Wohnens in unserem grünen Quartier? Mit diesen und weiteren Fragen rund um die Marke „Erste Suhler Bewohnergenossenschaft eG“ befassten sich der Vorstand und Mitglieder des Aufsichtsrates in gemeinsamen Workshops.**

Im Verlaufe dieser Runden haben die Teilnehmer verschiedene Ansätze zur Verbesserung der Marketingstrategie unseres Unternehmens erörtert. Es wurden unter anderem kurz-, mittel- und langfristige Maßnahmen ins Auge gefasst und die Umsetzung der kurzfristigen Ziele schon wenig später in Angriff genommen.

**Drei dieser bereits umgesetzten Neuerungen wollen wir Ihnen im Folgenden näher vorstellen.**



neues Logo

### Neues Unternehmenslogo mit Schwung und Pep

Um die Außendarstellung unserer Marke zu verbessern, hat sich das Gremium für ein Redesign (Neugestaltung) des vorhandenen Logos entschieden. Mit dieser Aufgabe wurde die Zella-Mehliser Agentur „Studio Halir“ von uns betraut. Nach mehreren Gesprächen und ersten Vorschlägen ist nach und nach unser neues Aushängeschild entstanden.

„Gegenüber dem bisherigen, geradlinigen Unternehmenslogo hat die neue Ausführung eine modernere, leichtere und schwungvolle Anmutung erhalten. Die stilisierte junge Pflanze stellt den Bezug zum grünen Wohngebiet der Genossenschaft dar“, beschreibt Knut Halir seine kreativen Überlegungen.

Das neue Unternehmenslogo soll zukünftig den Grundstein für weitere Marketingmaßnahmen legen und der Genossenschaft einen einheitlichen, ausdrucksstarken Auftritt in verschiedenen Medien ermöglichen.



altes Logo

### Internetseite moderner und nutzerfreundlicher

Auch bei der Überarbeitung des Internetauftritts unter [www.bwg-suhl.de](http://www.bwg-suhl.de) konnten wir mit dem „Studio Halir“ einen zuverlässigen Partner gewinnen. Mit Blick auf unsere Homepage bestand das Ziel darin, eine bessere Nutzerfreundlichkeit zu erreichen und die Datenpflege der offenen Wohnungsangebote zu optimieren. Bei dieser Gelegenheit ist die Internetseite auch optisch modernisiert und an aktuelle technische Standards angepasst worden.

### Musterwohnung für weitere Neumieter-Gewinnung

Mit unserer neuen Musterwohnung möchten wir potenziellen neuen Mietern, die sich für eine nicht renovierte Wohnung bei uns interessieren, die Möglichkeit bieten, sich einen Eindruck der sonst üblichen Standards unserer Wohnungen verschaffen zu können. Unsere technischen Mitarbeiter und unsere seit Jahren zuverlässigen Leistungspartner der verschiedenen Gewerke haben eine 2-Raum-Erdgeschoss-Wohnung in der Erich-Weinert-Straße 3 als Musterwohnung hergerichtet.

Wir hoffen, mit diesen Neuerungen kurzfristig Erfolge in der Neumieter-Gewinnung zu erzielen und uns am Suhler Wohnungsmarkt weiter etablieren zu können. In den kommenden Ausgaben unserer Mitgliederzeitung werden wir Sie über weitere Maßnahmen unserer neuen Marketingstrategie auf dem Laufenden halten.





## Ein zukunftsweisender Blick voraus bis 2025

In den gemeinsamen Workshops verständigten sich Vorstand und Aufsichtsrat auch über eine ganze Reihe von mittelfristigen Maßnahmen, mit denen wir die Marktposition unserer Genossenschaft nachhaltig festigen wollen.

Dazu hier ein erster Überblick:

### Zeitraum 2020 bis Ende 2021

- Die Instandhaltungskosten werden nur nach Notwendigkeiten kalkuliert.
- Zum Thema „Höhe der Genossenschaftsanteile“ wird eine Satzungsänderung vorbereitet.
- Es ist geplant, alle Treppenhäuser mit LED-Technik auszustatten sowie die malertechnische Erneuerung abzuschließen.



**RHÖN-RENNSTEIG-VERLAG**  
MEDIEN · WERBUNG · DRUCK

**Wir gratulieren herzlich zum 25. Jubiläum**

Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH  
Erhard-Schübel-Straße 2 | 98529 Suhl-Heinrichs

Telefon: 03681 89350  
Fax: 03681 893522  
E-Mail: verlag@r-r-v.de  
Web: www.r-r-v.de

EINE IDEE VORAUSS

HDS Janko

### Zeitraum 2022 bis 2025

- Die digitale Messtechnik soll in der Wohnanlage Einzug halten.
- Die ersten Fassaden werden wieder unter denkmalpflegerischer Aufsicht optisch verbessert.
- Die Fahrstuhlmöglichkeiten in der Franz-Mehring-Straße werden bautechnisch vorgeplant und der Genossenschaft zur Entscheidung vorgelegt.
- Die Möglichkeiten von ambulanter oder stationärer Pflege im Bestand der Genossenschaft sollen geprüft werden.
- Die Elektromobilität mit all ihren Facetten wird nach Vorgaben in kleinen Schritten rechtssicher umgesetzt.
- Die sechs Heizungsanlagen aus dem Wärmecontracting sollen ab 2024 wieder in den Eigenbestand der Genossenschaft übergehen.
- Die Verträge mit dem Kabelanbieter Vodafone laufen zum 31.12.2023 aus. Hier werden ab 2022 die Möglichkeiten des Marktes ausgewertet und der Genossenschaft dargelegt.

(Änderungen vorbehalten)

## Impressum

### Herausgeber:

Erste Suhler Bewohnergenossenschaft eG  
Ilmenauer Straße 3  
98527 Suhl  
Telefon: 03681 309244  
Fax: 03681 352367  
E-Mail: kontakt@bwg-suhl.de  
www.bwg-suhl.de

### V.i.S.d.P.:

Heiko Ritschel, Gerd Fontanive

### Redaktion:

Steffi Seidel, Freie Journalistin, Suhl

### Fotos:

Erste Suhler Bewohnergenossenschaft eG,  
Thomas Dreger, Norbert Seidel

### Gestaltung, Herstellung und Anzeigenbetreuung:

Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH  
Erhard-Schübel-Straße 2  
98529 Suhl-Heinrichs  
Telefon: 03681 89350  
E-Mail: verlag@r-r-v.de  
www.r-r-v.de

## Eine Musterwohnung wie sie im Buche steht

Die 2-Raum-Wohnung in der Erich-Weinert-Straße 3 nimmt eine zentrale Rolle bei der Vermietung ein

**Potenziellen neuen Mietern, die sich für eine nicht renovierte Wohnung bei uns interessieren, möchten wir künftig die Möglichkeit bieten, sich in unserer neuen Musterwohnung einen Eindruck von den sonst üblichen Standards zu verschaffen. Zu diesem Zweck haben wir eine 2-Raum-Wohnung in der Erich-Weinert-Straße 3 hergerichtet.**

**Rückblick:** In den vergangenen Jahren wurde für den Vorstand der Genossenschaft immer deutlicher, dass eine Musterwohnung eine zentrale und wichtige Rolle bei der Vermietung darstellt. Erst durch die Besichtigung einer Musterwohnung wird für den oder die Interessenten die bildliche Vorstellung (z. B. einer Internetpräsentation) konkret und greifbar.

All diese Kriterien – sowohl hinsichtlich ihrer Qualität als auch ihrer Lage – erfüllt unsere neue Musterwohnung im Erdgeschoss der Erich-Weinert-Straße 3.

Von hier aus lässt sich die vorhandene Infrastruktur, wie die Zuordnung der Bushaltestellen, die fußläufige Erreichbarkeit der Geschäfte und die Zuwegung zu den Arztpraxen, gut erklären. Das Gleiche trifft auf die Lagebeschreibung des Spielplatzes, des Kindergartens und der Schule zu.

Die Musterwohnung wurde von Firmen gestaltet, die schon seit vielen Jahren für die Bewohnergenossenschaft tätig sind. Die Genossenschaft hat ergänzend dazu eine Teilmöblierung als Maßstabsbildner vorgenommen.



*Blick in teilmöblierte und unmöblierte Räume der neuen Musterwohnung in der Erich-Weinert-Straße 3.*

### Was zeichnet eine gute Musterwohnung aus?

- Eine Musterwohnung sollte so ausgewählt werden, dass sie mit dem übrigen Wohnungsbestand vergleichbar ist.
- Die Qualität der Musterwohnung sollte Rückschlüsse auf die künftige Sanierung vor Neuvermietung, der vom Interessenten angemieteten oder genutzten Wohnung, erkennen lassen.
- Die Musterwohnung sollte für Besichtigungen leicht zugänglich sein, für die Bewohner keine Belästigung darstellen und den allgemeinen Wohnungszuschnitt widerspiegeln.
- Dem bzw. den Interessenten sollte es möglich sein, von der Musterwohnung ausgehend Schlussfolgerungen hinsichtlich des Qualitätsanspruchs der Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft zu ziehen.
- Anhand der Musterwohnung muss durch unsere Mitarbeiter ein Wohnwert vermittelt werden können.



# GRATULATION ZUM JUBILÄUM

Wir, das Team TTM, sind ein Suhler Unternehmen, welches in diesem Jahr auch Jubiläum feiern darf: 30 Jahre Gründung TTM GmbH Suhl und 25 Jahre Gardine/Fenster ...

**... das war nur durch sehr viele treue Kunden möglich.  
Wir sagen allen unseren Kunden ein herzliches Dankeschön.**



## Unser Service

- ✓ Wir beraten
- ✓ Wir nehmen Maß
- ✓ Wir liefern und verlegen
- ✓ Wir nähen
- ✓ Wir montieren und dekorieren



IHR FACHMARKT FÜR  
**BODEN, WAND & FENSTER**

**SUHL**

Am Bahnhof 26  
Tel.: 03681-39580

- Orthopädie-Technik
- Orthopädie-Schuhtechnik
- Sanitätshaus
- Reha-Technik
- Homecare
- Online-Shop

Puschkinstraße 4, 98527 Suhl  
Telefon 03681 / 7996-0  
Fax 03681 / 7996-111  
www.sanitaetshaus-waletzko.de



Mit Maß und Gefühl

Ihr IT- Dienstleistungs- und Beratungsunternehmen  
FREUNDLICH | KOMPETENT | ZUVERLÄSSIG



Bahnhofstr.16  
98527 Suhl

☎ 03681 / 762892

**COMPUTER-SERVICE-SUHL.DE**

WIR  
VERSTEHEN  
COMPUTER  
UND  
MENSCHEN!



\* Öffentliche Kantinen

- individuelle Frühstücksangebote
- verschiedene Mittagsgerichte
- Lieferservice

in der **Agentur für Arbeit\***,  
im **Suhler Rathausstübchen\***  
im **Neuen Rathaus** und  
in der **CDA-Kantine Albrechts.**

**• CATERING für Ihre Festlichkeiten**

herr.mengerling@gmail.com • Mobil: 01 51 / 72 00 10 48  
Suhler Rathausstübchen: Friedrich-König-Str. 42 • Suhl • Tel. 0 36 81/74 26 80  
Agentur für Arbeit: W.-Seelenbinder-Str. 8 • Suhl • Tel. 0 36 81/82 11 33  
CDA-Werk: Am Mittelrain 11 • Suhl-Albrechts • Tel.: 0 36 81/38 71 55



FIDORA  
MANAGEMENT

Ilmenauer Straße 5 · 98527 Suhl · Telefon 0 36 81 / 80 38 67

**Wir bieten Ihnen:**  
einen modernen Buchhaltungs- und Lohnservice  
Unternehmens- und Wirtschaftsberatung

**Über unsere versierten Partner:**  
Jahresabschlüsse / Steuererklärungen / Wirtschaftsprüfung / Übersetzungen

**Elektroservice  
Rost**


**Elektroinstallationsarbeiten  
Elektroreparaturarbeiten  
Überprüfung entspr. DGUV V3  
Verkauf**

**Seit über 30 Jahren**

**Ihr Elektriker in Suhl**  
Inh. Sören Rost

Albert-Schilling-Straße 1 · 98529 Suhl  
Tel. 0 36 81 / 79 00 - 0 · Fax 79 00 - 11  
elektroservice-rost@t-online.de  
www.elektroservice-rost.de

**Wir bringen Licht in's Dunkel**



Die meisten den Weg frei!

## Schulze Rohr- und Kanalreinigung GmbH

- Rohr- und Kanalreinigung
- 24h - Havariedienst
- Tiefbauarbeiten
- TV - Kanaluntersuchung
- Stilllegung von Klärgruben
- Reinigung / Spülung von Straßeneinläufen u. Schlammgruben
- Fettabscheiderreinigung

**☎ (0 36 82) 48 24 57** 

**Rennsteigstraße 2 – 6 · Zella-Mehlis**  
**Fax: (0 36 82) 4 33 86**  
**E-Mail: Schulze-Kanal@t-online.de**

Freie KfZ-Werkstatt

## Alexander Kieß

KfZ - Meisterbetrieb

Simsonstraße 2  
98529 Suhl

Tel.: 03681-454945  
 Fax: 03681-454947  
 Mail: kfz-werkstatt-kiess@t-online.de




## Maler Gering

- Anstrich- und Tapezierarbeiten
- Fußbodenbelagarbeiten aller Art
- Fasadengestaltungen
- Trockenbau

**Am Rotebächle 2 - 98527 Suhl**  
**Tel: 0 36 81 / 72 60 82 Mobil: 0 160 / 7 14 01 79**  
**Fax: 0 36 81/ 30 60 94 - www.malergering.de**



**Sparen Sie bei jedem Einkauf bis zu 10%\***



### Der kostenlose\* Lieferdienst für alle Erste SBG-Mieter

Einfach anrufen, wir liefern Ihnen kostenfrei\* Ihre Bestellung ins Haus. Sie zahlen keinen Cent mehr als in unseren Apotheken.

**HOTLINE:  
0 36 81 / 7 91 30**

- **Suhl**  
 im Steinweg (03681) 79130 Mo-Fr 8:00 - 18:30 Uhr  
 Sa 8:00 - 14:00 Uhr
- **Zella-Mehlis**  
 im A71-Center (03682) 460915 Mo-Fr 8:00 - 19:00 Uhr  
 Sa 8:00 - 18:00 Uhr
- **Schleusingen**  
 im MEGA-Center (036841) 559202 Mo-Fr 8:00 - 18:30 Uhr  
 Sa 8:00 - 15:00 Uhr

\*Verschreibungspflichtige Medikamente nur gegen Rezept. Keine Boni und Rabatte auf Zuzahlungen und verschreibungspflichtige Medikamente. Kostenlose Lieferung Mo-Fr während unserer Öffnungszeiten im Umkreis von Suhl, Zella-Mehlis und Schleusingen.



Mehr Beratung. Mehr Service. Mehr Produkte.  
**spangenberg.**  
 Inh. Marco Heusinger e.K.



## Der Lebensraum GRÜN aus historischer und aktueller Sicht

Die Grünflächenpflege erfolgt künftig wieder nach gartendenkmalpflegerischen Vorgaben

**Die Pflege der Grünanlagen der Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft muss zukünftig wieder nach präzisen gartendenkmalpflegerischen Vorgaben erfolgen. Dabei ist darauf zu achten, dass das ursprüngliche Gestaltungskonzept der Gesamtanlage bewahrt wird.**

Grundlage der künftigen Pflege und Umgestaltung muss deshalb die Wiederbelebung der historischen Qualität der Freianlage sein. Das bedeutet, dass sich die Pflegemaßnahmen an der historischen Gestaltungsidee orientieren müssen. Aufgabe einer qualifizierten Pflege und Umgestaltung sollte die Balance zwischen der formalen Idee und den natürlichen Wachstumskräften, auch unter Beachtung des Klimawandels, sein. Für die Umsetzung dessen ist fachliche Kompetenz gefordert.

Innerhalb der Freianlage sind die Funktionen der einzelnen Flächen zu bestimmen und wirksam werden zu lassen. Deshalb ist es zwingend erforderlich, den Pflegeaufwand der Einzelflächen herauszuarbeiten und planmäßig umzusetzen. Durch den Vorstand und unter Mitarbeit von Dipl. Ing. (FH) Gartenbau Lydia Ehrentraut ist zu diesem Zweck in den zurückliegenden Monaten die Erarbeitung eines Pflegeplanes erfolgt.



Dieser Plan bildete die Grundlage für die Vertragsabschlüsse mit der Firma Perlich für die kommenden Jahre. Unter Beibehaltung der früheren Kostennote erfolgt die Pflege nach einem neuen Konzept. Künftig wird die Pflege und Mahd entsprechend Rasen- und Wiesenflächen neu organisiert.

**Die Rasen- und Wiesenflächen auf dem Gelände der Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft werden künftig unterschieden in:**

- Repräsentativen Gebrauchsrasen
- Extensiven Gebrauchsrasen
- Wiese (Landschaftsrassen und Blumenwiese).

Hieraus leiten sich unterschiedliche Pflegeanforderungen ab. Diese sind in einem Pflegeplan festgehalten, der in der Geschäftsstelle der Genossenschaft bei Bedarf eingesehen werden kann.

Wiesen- und Rasenflächen sind wesentliche Gestaltungselemente in denkmalgeschützten Anlagen. Sie bedürfen einer differenzierten und kontinuierlichen Erhaltungspflege. Diese ist auf die Standortbedingungen, die klimatischen Bedingungen und die Nutzung der Einzelfläche ausgerichtet. Die Pflegemaßnahmen müssen dementsprechend fachlich fundiert ausgeführt werden.

Neu in die Konzeption wurden wiesenähnliche Flächen aufgenommen. Unter einer Wiese versteht man natürlich gewachsene bzw. pflegerisch naturnah entwickelte, ausdauernde Pflanzengemeinschaften aus Gräsern und Kräutern. Diese erfahren eine regelmäßige ein-zweimal jährige Mahd.

## Wichtiger Beitrag zur Artenvielfalt und Erholung

Die Wiesenfläche unterscheidet sich von der Zier- und Gebrauchsrasenfläche durch Struktur und Farbreichtum sowie das vielfältige Angebot an Lebensräumen für Pflanzen und Tiere. In der heutigen Zeit, die von der aktuellen Klimadebatte sowie der immer größer werdenden Zahl von versiegelten Flächen im innerstädtischen Bereich geprägt ist, übernehmen diese Flächen einen wichtigen Beitrag zur Erhaltung der Artenvielfalt. Außerdem haben sie auch optisch viel zu bieten, bereichern das Landschaftsbild und leisten aus unserer Sicht einen Beitrag zur Erholung innerhalb unseres Wohngebietes.

Die erste Mahd 2020 wurde bewusst für Ende Mai des Jahres angesetzt. Wir sind hier aber noch in der Findungsphase, wie das beste Zusammenspiel aus ökologischen und pflegerischen Ansätzen funktionieren kann. Eine der Erkenntnisse für das nächste Jahr lautet: Zum Anfang wird alles kurz geschnitten und in der Folgepflegezeit die Einzelflächen nach Pflegeplan behandelt.

**Fazit:** Insgesamt erwarten wir aus der abgeänderten Pflegestrategie heraus – durch die Ausweisung extensiv zu pflegender Flächen – eine höhere Ökosystemleistung für Klima, Wasser, Luft und Boden. Bei Erfolg werden wir den Anteil extensiver Pflege erhöhen und eine Verringerung der Pflegekosten anstreben.

## Unser Wohngebiet soll neu erblühen

Zur Mitgliederversammlung 2019 hatte Gartenbau-Ingenieurin Lydia Ehrentraut über die künftige Freiflächengestaltung im Wohngebiet informiert. Über die Entwicklung der Freianlagen soll u.a. die Außenwirkung der Genossenschaft verbessert werden. Um im zeitigen Frühjahr mehr Farbe in die Rasenflächen entlang der Ilmenauer Straße zu bringen, hatten der Vorstand und Frau Ehrentraut beschlossen, Frühblüher einzubringen.

Unter dem Motto „Blumenzwiebeln – Bratwurst – Bier“ lud der Vorstand die Bewohner des 1. Realisierungsabschnittes Ilmenauer Straße 1 bis Erich-Weinert-Straße 3 zur Mitwirkung für den 19. Oktober 2019 ein. Es musste leider konstatiert werden, dass sich nur die Bewohner der Erich-Weinert-Straße 3 an der Pflanzaktion beteiligten.

Um den Erfolg der Aktion nicht zu gefährden, brachten sich auch der Vorstand und die Verwaltungsmitarbeiter, unterstützt von Freunden und Verwandten, in die Pflanzarbeiten ein. Frau Ehrentraut und Herr Perlich mit Team arbeiteten ebenfalls fleißig bei der Einbringung von 5.000 Wildkrokussen, Anemonen, Blausternchen und Wildtulpen mit. Hierfür allen nochmals besten Dank!



2020 erfolgt in einem zweiten Schritt eine weitere Bepflanzung im Bereich Ilmenauer Straße. Dazu ergeht eine neue Einladung zur Mitwirkung an die Bewohner des geplanten Abschnitts. Wir hoffen dann auf eine größere Resonanz. „Bier und Bratwurst“ werden wieder für einen geselligen Ausklang bei guten Gesprächen sorgen.



Grünflächenplan für den Realisierungsabschnitt Ilmenauer Straße und Erich-Weinert-Straße.



## Jedes Mitglied kann das Genossenschaftsleben mitgestalten

**Die Erste Suhler Bewohnergenossenschaft eG ist eine eingetragene Genossenschaft mit offener Mitgliederzahl, welche die Sicherung und Gestaltung des Wohneigentums ihrer Mitglieder durch einen gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb bezweckt.**



Das oberste Ziel der Bewohnergenossenschaft ist es, den genossenschaftlichen Gedanken des Miteinander und Füreinander im Wohnungsunternehmen und damit im Bereich der Wohnanlage zu realisieren.

**Die Grundideale des genossenschaftlichen Denkens und Handelns sind:**

- Selbsthilfe
- Selbstbestimmung
- Selbstverwaltung
- Selbstverantwortung

**Auf diesen Grundsäulen basiert die Struktur der Genossenschaft im Allgemeinen und auch der Ersten Suhler Bewohnergenossenschaft eG im Speziellen:**

- Genossenschaften werden wie Wirtschaftsunternehmen von einem Vorstand geführt.
- Aus der Mitgliedschaft werden Vertreter in den Aufsichtsrat gewählt. Dieser bestellt und kontrolliert die Geschäftsführung (den Vorstand).
- Mindestens 1-mal im Jahr kommt die Mitgliederversammlung als höchstes Organ zusammen, um über die Grundsätze der Geschäftspolitik entscheiden zu können.
- Durch die Mitgliederversammlung und die Satzung haben die Mitglieder ein breites demokratisches Mitsprache- und Entscheidungsrecht.

**Was macht das Wohnen bei der Genossenschaft – basierend auf ihrem Ursprungsgedanken – so attraktiv?**

- Als Mitglied der Genossenschaft ist man „Mieter im eigenen Haus“.
- Wenn keine vertraglichen Verstöße vorliegen, besitzt man ein lebenslanges Wohnrecht.

- Das Genossenschaftsrecht schützt das Wohnen besser als das Mietrecht - Wohnungen von Genossenschaften sind keine Spekulationsobjekte.
- Es bestehen angemessene Mieten (Kaltmiete und Betriebskosten) bei hohen Investitionen in die Erhaltung der Bestände.
- Grundlage allen genossenschaftlichen Denkens bildet eine wirtschaftlich fundierte Gesamtsituation.
- Erfolg in Genossenschaften bedeutet gepflegte Bausubstanz und Wohnumfeld bei gleichzeitigen Investitionen in die Zukunft.

**Worin bestehen die Unterschiede zu Eigentumswohnanlagen?**

- Der Käufer einer Eigentumswohnung erwirbt Sondereigentum sowie Miteigentumsanteile am Gemeinschaftseigentum zur Selbstnutzung oder zur Vermietung als Kapitalanleger.
- Bei der Selbstnutzung liegt das Interesse an einer dauerhaften Nutzung der Wohnung und des Gemeinschaftseigentums. Verwaltet wird die Wohnanlage zum größten Teil fremd über eine Hausverwaltung.
- Neben den eventuell vorhandenen Kreditbelastungen aus der Ankauffinanzierung entstehen weitere monatliche Kosten - dies betrifft Betriebskosten, incl. Kosten für die Hausverwaltung, sowie Instandhaltungsrücklagen.
- Bei anstehenden Instandhaltungsmaßnahmen muss der Teileigentümer entsprechend dem Beschluss der Eigentümerversammlung für die Maßnahmen anteilmäßig die Finanzierung sicherstellen.
- Bei Kapitalanlegern liegt der Fokus auf Renditebestrebungen. Das investierte Geld soll gewinnbringend angelegt werden. Rendite wird erzeugt über Mieteinnahmen aus dem Objekt und einer möglichen Wertsteigerung auf Grund von Besonderheiten aus der Wohneinheit und dem Wohnumfeld.
- Besitzer von Eigentumswohnungen unterliegen Schwankungen am Wohnungsmarkt. Wenn zeitnah die Immobilie veräußert werden muss, kann es je nach Marktlage zu Wertzuwächsen oder Wertverlusten kommen.

**Zurück zur Genossenschaft:**

Bei Genossenschaften investiert man einmalig einen Beitrag unter dem Begriff „Genossenschaftsanteile“. Durch die Anteile ist jedes Mitglied zugleich auch Miteigentümer an der Genossenschaft. Die Anteile werden in voller Höhe nach Beendigung des Vertragsverhältnisses wieder ausgezahlt. Es ist nicht notwendig, sich zu verschulden und die Einflussmöglichkeiten auf grundsätzliche unternehmerische Entscheidungen sind hier wesentlich besser.

## Die Erste Suhler Bewohnergenossenschaft eG im Überblick

**Gründungsdatum:**

21. September 1995

**Organe der Genossenschaft:**

Vorstand  
Aufsichtsrat  
Mitgliederversammlung

**Aktueller Bestand:** (Stand Juli 2020)

413 Wohnungen  
sieben Gewerbeeinheiten

**Standorte des Wohnungsbestandes:**

Erich-Weinert-Straße  
Franz-Mehring-Straße  
Ilmenauer Straße  
Thomas-Mann-Straße  
Julius-Fucik-Straße

**Vorstand der Genossenschaft:**

Heiko Ritschel  
Gerd Fontanive

**Mitglieder des Aufsichtsrates:**

Lutz Franz - Vorsitzender  
Dagmar Pfeffer  
Veit Wallendorf  
Rudolf Tausch  
Tobias Walther-Rassmann

**Mitarbeiter der Geschäftsstelle:**

Jörg Rühlmann  
Jens Krech  
Christine Kienhöfer



**Buchhaltung:**

Claudia Banz

**Mitgliedschaft der Bewohnergenossenschaft:**

Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.

**Gesellschaftliches Engagement der Genossenschaft:**

Mitarbeit im Wohngebietsbeirat Ilmenauer Straße  
Mitträger des jährlichen Wohngebietsfestes  
Beteiligung an der Erarbeitung des Suhler Mietspiegels

**Adresse der Geschäftsstelle:**

Erste Suhler Bewohnergenossenschaft eG  
Ilmenauer Straße 3  
98527 Suhl  
Tel.: 03681 - 309244  
Fax: 03681 - 352367  
E-Mail: kontakt@bwg-suhl.de  
www.bwg-suhl.de

**Sprechzeiten der Geschäftsstelle:**

Dienstag	8.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 17.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 17.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr
und nach Vereinbarung	



# Perlich <sup>Gmb</sup>H Landschaftsbau <sup>b</sup>H



Ihre Experten für  
Garten & Landschaft

- Planung und Bau von Außenanlagen
- Grünanlagenpflege
- Winterdienst und Straßenreinigung

Zellaer Straße 153 - 98528 Suhl-Goldlauter  
Tel.: 03681 422 742



## Geschäftsstelle präsentiert sich nun moderner und zweckmäßiger

Alle Mitarbeiter haben zukunftsorientierte Arbeitsplätze bekommen und die Verwaltungsabläufe wurden optimiert

**Auf vielfältige Weise möchten wir uns nach innen und nach außen als modernes Unternehmen der Wohnungswirtschaft präsentieren.**

Mit der Neugestaltung unseres Logos und unserer Internetseite haben wir in jüngster Zeit diesbezüglich schon wichtige Projekte umgesetzt. Parallel dazu hat die Geschäftsstelle der Genossenschaft eine umfangreiche Modernisierungskur erfahren. Die Büroräume von Vorstand und Mitarbeitern sind neu gestaltet worden und präsentieren sich nun moderner und zweckmäßiger. Außerdem wurde der Eingangsbereich zur Geschäftsstelle umgebaut und mit einer zentralen Eingangstür ausgestattet. *(Foto oben)*

Schon im März 2019 beschäftigte sich der Vorstand im Zuge der Veränderungen im Personalbestand mit den erforderlichen Arbeitsbedingungen, damit diese für alle Mitarbeiter nachhaltig optimiert werden. Gleichzeitig hatten wir uns mit Blick auf das 25-jährige Bestehen der Bewohnergenossenschaft dazu entschlossen, den Räumlichkeiten unserer Geschäftsstelle ein neues Erscheinungsbild zu geben.

Auch dieses Vorhaben wurde mittlerweile zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht. Alle Mitarbeiter haben zukunftsorientierte Arbeitsplätze bekommen und für ein angenehmes Arbeitsklima ist ebenfalls gesorgt. Die Verwaltungsabläufe lassen sich jetzt insgesamt

besser vollziehen. Mit der Schaffung eines separaten Geschäftsbüros für den Vorstand der Genossenschaft können nun auch Besprechungen mit mehreren Personen individuell geführt werden.



*Die Geschäftsstelle der Genossenschaft mit dem neu eingerichteten Vorstandsbüro ...*



*... und dem neu gestalteten Mitarbeiterbüro.*



**WERKSVERKAUF**

**UNSER LEISTUNGSANGEBOT  
 AUF EINEM BLICK**

- hochwertige Polstermöbel direkt vom Hersteller
- super günstige Preise durch Direktverkauf
- fachmännische Beratung
- Reparaturen
- Sonderanfertigungen
- kurzfristige Anfertigung und Lieferung
- große Auswahl und Verkauf an hochwertigen Bezugsstoffen
- Verkauf von Polstermaterialien und Schaumstoff
- Neubezug von Polstermöbeln, Stühlen und Eckbänken

**Ihr Suhler Polstermöbel-Hersteller**

Suhl • Am Steinsfelder Wasser 11 (Nähe Globus-Baumarkt)  
 focus-pm@online.de • www.focus-polstermöbel.de  
 Öffnungszeiten: Mo. – Do. 7 – 16 Uhr, Fr. 7 – 12 Uhr oder nach Vereinbarung

**Herzlich  
 willkommen!**

In Ihrer easyApotheke Aue-Suhl



**Wir freuen uns auf  
 Ihren Besuch!**

**Viel Beratung, viel Auswahl,  
 viel Ersparnis\* - einfach viel drin!**

\*Für rezeptpflichtige Arzneimittel, die der Arzneimittelpreisverordnung unterliegen, sowie für Bücher gelten einheitliche Abgabepreise.



**easyApotheke**  
 Aue Suhl

Inhaber: Marco Heusinger e.K.  
 Würzburger Str. 29, 98529 Suhl



<http://aue-suhl.easyapotheken.de>  
[aue-suhl@easyapotheken.de](mailto:aue-suhl@easyapotheken.de)



Tel.: 03681 / 86 732-0  
 Fax: 03681 / 86 732-22



Mo-Fr 08:00 - 19:00 Uhr  
 Sa 08:00 - 19:00 Uhr

**Seit über 20 Jahren sind wir Ihr zuverlässiger Partner  
 und arbeiten mit regionalen Pflegediensten.**



**Service und Hilfe per Knopfdruck bei Tag und Nacht**

- Für alle, die selbstständig zu Hause leben und die Hilfe anfordern möchten, die sie benötigen
- Dementenabsicherung in Wohneinheiten
- Viele individuelle Lösungen für die Probleme des Alltags
- Wir kommen zu Ihnen nach Hause und beraten Sie kostenlos vor Ort
- Wir beantragen für Sie den Pflegekassenzuschuss.

**Ursula Holzbrecher**

**Tel. (036 81) 70 98 23**

**Fax (036 81) 70 85 70**

**Rimbachstraße 12 • 98527 Suhl**  
**servicezentrumsuhl@t-online.de**  
**www.servicezentrumsuhl.de**

- Schiefer und Ziegel
- Fassadenverkleidung
- Faserzementplatten
- Dach-Klempnerarbeiten
- Flachdachbau • Gerüstbau
- Zimmererarbeiten

98529 Suhl · Meiniger Straße 96  
Telefon: 03681 30 48-68  
Fax: 03681 30 48-42  
Mobil: 0175 4 02 90 36  
ddm-n.zimmermann@t-online.de

## Ihre Fahrschule im Wohngebiet



**FAHRSCHULE  
KNABE**

- Top Motorradausbildung
- Nachschulkurse ASF
- Auffrischkurse und Fahrtraining für Senioren

### Sicherheitstraining

- für PKW und Motorrad

Ihr Partner für  
eine individuelle

### Fahrausbildung

Ulrich Knabe  
Ilmenauer Str. 5, 98527 Suhl

Telefon: 0 36 81/70 05 12 · Privat: 30 61 49  
Handy 01 71/147 03 57  
kontakt@fahrschule-knabe.de  
www.Fahrschule-Knabe.de

## CONTAINERDIENST und RECYCLINGHOF GÜTH

ENTSORGUNGSFACHBETRIEB gemäß EfbV

☎ SUHL 03681  
4 5 8 8 8 - 0



- Kippertransporte
- Bauschuttentsorgung
- Gewerbemüllentsorgung
- Sperrmüllentsorgung
- Wertstoffverfassung
- Schrottentsorgung
- Abriss- und Erdarbeiten
- Winterdienst



Fax 0 36 81/45 888-10  
Altertal 1 · 98529 SUHL  
www.containerdienst-gueth.de  
info@containerdienst-gueth.de

## Wäscherei und Textilreinigung

Inklusionsbetrieb

Pfarrstraße 29, 98527 Suhl  
Telefon 03681- 30 49 53  
waescherei@diakonie-henneberg.de  
www.diakonie-henneberg.de



### Unsere Dienstleistungen:

- Fertigwäsche
- Berufsbekleidung
- Chemische Reinigung
- Hemdenservice
- Mangelwäsche
- Nassreinigung
- Gardinenreinigung
- Bettenreinigung
- Teppichreinigung

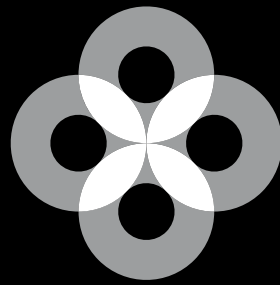
### Öffnungszeiten:

Mo: 8 – 18 Uhr  
Di: 8 – 18 Uhr  
Mi: 10 – 18 Uhr  
Do: 8 – 18 Uhr  
Fr: 8 – 17 Uhr

\*Nutzen Sie unseren  
Hol- und Bringdienst.

\*kostenpflichtig

**Diakonie** Diakonie Henneberger Land  
Service gGmbH



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

HIER BERÄT  
DAS FACH-  
HANDWERK

# DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

ELEMENTS SUHL  
AUENSTR. 3A / 98529 SUHL  
T + 49 3681 350 500  
SUHL@ELEMENTS-SHOW.DE

MO – FR 9 – 18 UHR / SA 9 – 13 UHR

❖ ELEMENTS-SHOW.DE

Handelsblatt

**BESTE**  
Kunden  
Beratung

2019

ELEMENTS

Branchenvergleich:  
13 Badausstatter  
Partner: ServiceValue GmbH  
Handelsblatt • 05.06.2019

## Umzug leicht gemacht

- Umzüge nah und fern
- Seniorenzüge
- Möbelaufzug
- Küchen- und Möbelmontagen
- Fahrzeug- und Anhängervermietung (auch mit Fahrer)
- Vermietung Möbelaufzug mit Bediener

## Unser Extraservice

- Haushaltsauflösung
- Möbel- und Hausratverwertung
- Wohnungsaufbereitung
- Sperrmüllservice



# TVB UMZÜGE

*Ihr Weg ist unser Job!*

98529 Suhl

Würzburger Straße 3

[www.tvb-umzuege.de](http://www.tvb-umzuege.de)

Tel. 03681 352612-0

Fax 03681 352612-19



# Malerfirma

## Roberto Mößner

Hohe Feldstraße 1a • 98529 Suhl

Tel.: 03681/80 61 17 • Mobil: 0151/16 60 01 13

[www.maler-suhl.de](http://www.maler-suhl.de)

# HÖRGERÄTE MÖCKEL

Audiologie und Hörakustik

Überraschungen hören.



## 100€\* GUTSCHEIN

- ✓ Kostenloser Hörtest in nur 15 Minuten
- ✓ Große Auswahl von Marken-Hörgeräten der besten Hersteller
- ✓ Persönliche und unabhängige Beratung in der Filiale oder auch als mobiler Vor-Ort-Service
- ✓ Innovative Einstellung der Hörsysteme auf Ihre individuellen Bedürfnisse mit dem patentierten Anpass-System audiosus (in Ihrer Region nur bei uns)
- ✓ Kostenfreier und unverbindlicher Test der Geräte in Ihrer gewohnten Umgebung Zuhause

## IN IHRER NÄHE

### 98527 SUHL

Steinweg 14 / Telefon 03681 / 8041580  
Rimbachstraße 6 / Telefon 03681 / 728182  
(Am Topfmarkt)

### 98553 SCHLEUSINGEN

Kirchstraße 16b / Telefon 036841 / 43827

[www.hoergeraete-moeckel.de](http://www.hoergeraete-moeckel.de)

\*Vorzeigbar in allen HÖRGERÄTE MÖCKEL -Filialen. Gültig für Neukunden. Anrechenbar auf den privaten Eigenanteil bei Abschluss einer beidohrigen Hörgeräte-Versorgung und Vorlage einer HNO-ärztlichen Verordnung. Nicht mit anderen Rabatten und Aktionen kombinierbar. Nicht in bar auszahlabar.